



Haus mit Panoramablick auf das Meer Medulin-Ližnjan

190.000 €

760 €/m²

Haus zum Verkauf in der touristischen Siedlung Ližnjan, [nur 1 km von den Stränden entfernt](#). Das Haus hat eine Wohnfläche von 250 m² auf einem Grundstück von 342 m² und liegt in einer ruhigen Gegend nach Westen. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, Erdgeschoss, ersten Stock und Dachboden. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung zur Vermietung für touristische Zwecke, während sich im ersten Stock eine zweistöckige Wohnung mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer befindet.

Die 92 m² große Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, 2 Schlafzimmern, WC, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad und Terrasse.

Die Hauptwohnung von 158 m² besteht aus Eingangshalle, Esszimmer, Küche, Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, Bad, 2 Schlafzimmern und einer geräumigen überdachten Terrasse. Die Innentreppe führt zum Dachboden, der aus einem Eingangsbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche mit Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Meerblick besteht. Im Erdgeschoss wird das Heizen und Kühlen durch einen Holzofen, in der Hauptwohnung durch eine Klimaanlage und einen Pelletofen und auf dem Dachboden durch eine Klimaanlage organisiert. Die Tischlerei ist aus Holz und PVC, und die Böden sind mit Keramikfliesen und Laminat bedeckt. Das Haus ist zum Verkauf möbliert. Die Kosten für die Installation der städtischen Kanalisation sind vollständig bezahlt. Innerhalb von 2 Jahren sollte das Kanalisationsnetz ausgebaut werden.

Der Hof ist von einem Garten umgeben, der von mediterraner Vegetation umgeben ist, einem Gartenhaus und einem Grill, ein idealer Ort für Sommertreffen. Der Garten ist allseitig eingezäunt, der Zugang zum Grundstück erfolgt über die Hauptstraße und verfügt über einen privaten Parkplatz für mindestens 4 Autos.

Die Entfernung vom Zentrum von Ližnjan beträgt 950 m, Lebensmittelgeschäfte, Restaurants und Bäckereien sind 400 m entfernt. Das Zentrum von Pula erreichen Sie nach 12 km, den Flughafen Pula nach 14 km und den Flughafen Venedig nach 308 km.

Zusammenfassung

Lage	Ližnjan	ID nekretnine	2277
Preis	190.000 €	Typ	Haus

Površina	250 m ²	Površina parcele	342 m ²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	4
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m ²	760 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte

Udaljenosti

Center	950 m
Meer	1000 m
Nächstgelegene Großstadt	12 km
Flughafen Pula	14 km
Schule	400 m
Flughafen Venedig	308 km
Geschäfte	300 m
Öffentliche Verkehrsmittel	300 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

