

Steinvilla mit Pool und großem Garten in der Nähe von Porec

800.000 €
4.000 €/m²

Nicht weit von der Stadt Višnjan entfernt befindet sich diese authentische Steinvilla mit Pool. Die Liegenschaft befindet sich 12 km vom Meer entfernt in Poreč und erstreckt sich über eine Fläche von 1100 m2, die von einer Mauer und einer hohen Hecke umgeben ist, die absolute Privatsphäre unabhängig von der Umgebung der Nachbarn bietet.
Die Gesamtwohnfläche der Villa beträgt 200 m2 und verteilt sich auf zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein Wohnzimmer mit offenem Kamin, ein moderne offene Küche, ein Esszimmer mit Zugang zu eine überdachten Terrasse, ein Gäste-WC, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, von denen zwei Zugang zu einem Balkon haben. Bei der Dekoration der Villa wurden Holzböden, Steinkeramik und Eichenparkett verwendet. Die Heizung der Villa erfolgt über eine elektrische Zentralheizung, der Kamin im Wohnzimmer, während die Kühlung der Villa durch die in jedem Raum installierte Klimaanlage geregelt wird.
Im Innenhof der Villa, der sorgfältig dekoriert und mit mediterranen Pflanzen bepflanzt ist, gibt es einen Pool von 30 m2, eine Sommerterrasse und eine Liegewiese. Zwei Parkplätze sind im Hof ⊠der Unterkunft gesichert.
Die Stadt Poreč liegt 15 km entfernt. Ein Lebensmittelgeschäft, ein Restaurant und eine Bäckerei erreichen Sie nach 2 km. Zum Flughafen Pula gelangen Sie nach 55 km, zum Flughafen Venedig nach 222 km und zur nächsten Autobahnauffahrt nach 5 km.

Zusammenfassung

Lage	Poreč	ID nekretnine	2264
Preis	800.000 €	Typ	Haus
Površina	200 m²	Površina parcele	1.100 m²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	4
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-

Kat	Erdgeschoss	Orientierung	-
Art des Eigentums	-	Besitzer	-
Preis/m2	4.000 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Center	2 km
Nächstgelegene Großstadt	15 km
Flughafen Pula	55 km
Geschäfte	2 km
Flughafen Venedig	222 km
Restaurant	2 km
Meer	12 km

Pogledajte originalan oglas




