



Land mit Genehmigung für den Bau einer modernen Villa in der Nähe von Vodnjan

85.000 €

78 €/m²

Baugrundstück zum Verkauf in ruhiger Lage bei Vodnjan mit Baugenehmigung. Die gesamte Landfläche beträgt 1085 m² und ist von regelmäßiger Form. Das Land ist ein Wohnzweck, ideal für den Bau einer Familienvilla. Die Entfernung zu den ersten Stränden in Fažana beträgt 11 km.

MEERBLICK: Nicht möglich.

ORIENTIERUNG: Südosten.

BAUMÖGLICHKEITEN: freistehendes Einfamilienhaus mit 30% Grundriss. Möglichkeit des Baus von Po + P + 1 *, maximale Höhe bis zu einem Gesims 7 m.

LANDABTEILUNG: Nicht möglich.

ZUSÄTZLICHES LAND KAUFEN: Möglich.

BAUERLAUBNIS: Alle gezahlten Beiträge und eine Baugenehmigung für eine Villa mit einer Nettfläche von 252 m² (Bruttfläche 284 m²).

DOKUMENTATION: Eine Kopie des Katasterplans und eine Bescheinigung über den Zweck des Grundstücks. Die Immobilie ist ohne Hypothek.

INFRASTRUKTUR: Wasser- und Stromanschluss zum Gelände, kein Abwassersystem.

STRASSENABSTAND ZUM IMMOBILIEN: Zentrum von Vodnjan 5 km, Geschäft 4 km, Stadt Pula: 15 km, Flughafen Pula 19 km, nächstgelegene Autobahneinfahrt: 8 km.

IMMOBILIENSTEUER: Der Käufer zahlt 3% des vereinbarten Kaufpreises innerhalb von 30 Tagen nach Vertragsunterzeichnung.

Zwischengebühr des Käufers: 3,75% inkl. Gesetzl. MwSt. (Mindestprovision 15.000 kn / 2.000,00 Euro). Die angegebenen Preise enthalten keine Maklergebühren und Umsatzsteuern.

Zusammenfassung

| | | | |
|-------|----------|---------------|------------|
| Lage | Vodnjan | ID nekretnine | 2247 |
| Preis | 85.000 € | Typ | Grundstück |

| | | | |
|----------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|
| Površina | - | Površina parcele | 1.085 m ² |
| Spavaće sobe | - | Kupaonice | - |
| Parking mjesta | - | Pakring mjesta u garaži | - |
| Kat | - | Orientierung | Süd-Ost |
| Art des Eigentums | 1/1 Eigentumsanteil | Besitzer | Privatbesitz |
| Preis/m ² | 78 € | Steuer | 3% |
| Energiezertifikat | - | Untertyp | Baugrundstück |

Udaljenosti

| | |
|----------------------------|--------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 4 m |
| Center | 5 km |
| Meer | 11 km |
| Park | 4 m |
| Flughafen Pula | 19 km |
| Flughafen Rijeka | 4 m |
| Schule | 5 km |
| Nächstgelegene Großstadt | 15 km |
| Stadtzentrum | 4 m |
| Geschäfte | 4 km |
| Trst Flughafen | 4 m |
| Flughafen Venedig | 265 km |
| Kindergarten | 4 m |
| Markt | 4 m |
| Restaurant | 4 m |

[Pogledajte originalan oglas](#)

