



Zu verkaufen prestigeträchtige Lage mit Blick auf Motovun

280.000 €**88 €/m²**

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Baugrundstück in ausgezeichnetener Lage inmitten einer wunderschönen Landschaft. Vom Grundstück auf dem Hügel erwartet Sie ein wunderschöner Blick auf Motovun und die malerische istrische Landschaft. Als einer der letzten Top-Standorte in Istrien eignet es sich hervorragend für den Bau einer Villa oder eine Ferienhausa. Das Land hat eine Gesamtfläche von 3.200 m², es besteht jedoch die Möglichkeit, ein landwirtschaftliches Land von 2.500 m² zu kaufen. Das Grundstück befindet sich am Nordwesthang am Rande der Bauzone. Privatsphäre, Ruhe und die Aussicht sind garantiert.

Infrastruktur: Strom- und Wasseranschluss, Zugang zum Grundstück von 2 Seiten.

Ansicht: Panoramablick auf die Landschaft von Motovun und Istrien.

Ausrichtung: Nordwesten

Baugenehmigung: In Zusammenarbeit mit unseren Architekten ist es möglich, eine vollständige Baudokumentation zu erhalten und den Hausbau zu arrangieren

Möglichkeit zum Bauen: maximale Baufläche (Grasfläche) bis zu 400 m², mit maximaler Bauweise $k_{ig} = 0,35$ und Nutzbarkeit $K_{is} = 0,8$. Die Gesamthöhe kann 12 m betragen und die Bodennummer P + 2 (3 oberirdische Stockwerke)

Dokumentation: Eigentum 1/1, keine Gebühren, bezahlte Nebenkosten, Standortinformationen

Raumplanungsdaten: Bauteil innerhalb der Grenzen des Baugebiets am Rande der Bauzone.

Entfernung: Meer und Strände: 34 km (Novigrad), nahe gelegene Städte: Pazin - 18 km, Motovun - 11 km, Flughafen Pula: 66 km, Flughafen Venedig: 250 km, nächste Autobahneinfahrt: 18 km.

Zusammenfassung

Lage	Motovun	ID nekretnine	2244
Preis	280.000 €	Typ	Grundstück

Površina	-	Površina parcele	3.200 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Nordwest
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	88 €	Steuer	-
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Center	2 km
Meer	34 km
Nächstgelegene Großstadt	18 km
Flughafen Pula	66 km
Flughafen Venedig	250 km
Geschäfte	9 km
Öffentliche Verkehrsmittel	100 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

