Neue Zwei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines Wohnhauses in bester Lage mit Blick auf das Meer, Pula

190.000 €
2.346 €/m²

Zu verkaufen ist eine Wohnung mit 2 Schlafzimmer in Top Lage mit Blick auf das Meer, die nur um die 700 m vom Strand entfernt ist. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses, in dem sich insgesamt 5 Wohnungen befinden. Die Wohnung hat eine Nutzfläche von 81 m², ist sehr ruhig auf einer leichten Anhöhe gelegen und Luftlinie nur 500 m von der herrlichen Küste entfernt. Der schönste Teil der Wohnung hat eine Ausrichtung nach Westen und die 15 m² große Terrasse bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und den Nationalpark der Brijuni Inseln. Das Mehrfamilienhaus hat im Außenbereich einen Gemeinschaftspool in dem sich die Hausbewohner an heißen Sommertagen abkühlen können.
In dieser Wohnung befinden sich 2 Schlafzimmer, Badezimmer und eignet sich bestens für einen Aufenthalt mit Kindern.
Bei dem Mehrfamilienhaus handelt es sich um eine Energiesparhaus, das Ersparnisse bezüglich des Kühlen und Heizens wegen seiner 20 cm dicken Ziegelstein- und Betonwände sowie der 10 cm dicken Styropor isolierten Fassade, nahezu garantiert.
HAUPTRÄUME: Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, ein Gäste WC Flur und 1 Terrasse.
INFRASTRUKTUR: Wasser-, Strom-, und städtischer Kanalisationsanschluss, Gas, Schornstein, Telefonleitungen, Sat/TV Anlage, Parkplatz vor dem Gebäude.
HEIZUNG / KÜHLUNG: Inverter Klimaanlage, zentrale Fußbodenheizung betrieben mit Gas.
INNENAUSSTATTUNG: Digitales Antennensystem und Internetleitungen, hochwertige Badezimmereinrichtung (Waschbecken und Wc) und Wasserhähne der Marke Grohe, Einbautoiletten, Duschen mit Glaskabinen, „Leiter" zum Heizen der Handtücher und Terrassengeländer aus Glas, Einbauküche inklusive Küchengeräte und Grill auf der Terrasse.
AUSSSTATTUNG DES AUSSENBEREICHS: Gemeinschaftspool 18 m² groß, Außendusche, umzäunter Hof und Außenbeleuchtung.
BODENBELÄGE: Keramikfliesen.
FENSTER UND FENSTERLÄDEN: PVC Rahmen mit Argon Gas gefüllt, integrierten Fliegengittern und elektrischen Alu Roulette.
ENTFERNUNG VOM IMMOBILIEN: bis zum Zentrum der Stadt Pula 6 km, Strand 700 m, Geschäft: 300 m, Gasthaus: 300 m, Flughafen: Pula: 9 km, Venedig: 272 km

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2243
Preis	190.000 €	Typ	Wohnung
Površina	81 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.346 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	A	Untertyp	Neubauwohnung

Udaljenosti

Center	400 m
Nächstgelegene Großstadt	5 km
Park	200 m
Flughafen Pula	9 km
Schule	500 m
Geschäfte	300 m
Trst Flughafen	161 km
Meer	700 m
Flughafen Rijeka	131 km
Flughafen Venedig	272 km
Öffentliche Verkehrsmittel	400 m

Pogledajte originalan oglas

National Park Brijuni