



In Premantura, Medulin, nur 130 m vom Strand entfernt, werden neue Wohnungen zum Verkauf angeboten

176.000 €

2.708 €/m²

Wohnung mit zwei Balkonen zum Verkauf in Premantura, Medulin. Die Wohnung (auf Grundrissen gekennzeichnet - Wohnung F) hat eine Wohnfläche von 65 qm im zweiten Stock eines 2018 erbauten Gebäudes mit nur 6 Wohnungen.

Die Wohnung besteht aus einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon mit Grill, Bad und Schlafzimmer mit Zugang zum nordwestlich ausgerichteten Balkon.

Die Wohnung steht möbliert zum Verkauf. Das Heizen und Kühlen erfolgt über eine Klimaanlage. Die Tischlerei ist aus Holz und die Böden sind mit Keramikfliesen und Laminat bedeckt.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz in der Garage des Gebäudes und es besteht die Möglichkeit, eine Speisekammer zu kaufen.

Die Entfernung zu den ersten Stränden beträgt 130 m. Alle Dienstleistungen wie Geschäfte und Restaurants sind 600 m von der Unterkunft entfernt. Das Stadtzentrum von Pula und Medulin ist 11 km entfernt, der Flughafen Pula 18 km, der Flughafen Venedig 283 km und die nächste Autobahneinfahrt 15 km.

Die Entfernung zu den ersten Stränden [Guvnina](#) und [Školjić](#) beträgt 1 km. Der nächste Hafen befindet sich in Volme, 5 km entfernt. Center Premantura mit Geschäften und Bäckereien erreichen Sie nach 1 km, das Restaurant [Mare Monti](#) nach 1 km und Konoba [Ancora](#) nach 500 m. Der Naturpark [Cape Kamenjak](#) erreichen Sie nach 500 m. Der Flughafen Pula ist 15 km entfernt, der Flughafen in Venedig 276 km und der nächste Eingang zur Autobahn 13 km. Entfernung von den Städten: Pula 10 km, Rovinj 35 km, Poreč: 55 km, Zagreb 272 km, Wien 593 km und München 610 km.

* Es besteht die Möglichkeit, weitere Wohnungen im Gebäude zu kaufen:

WOHNUNG A - Erdgeschoss - GESCHLOSSENE WOHNFLÄCHE: 57 m²

HAUSGARTEN: 36,64 m² (netto 9,16 m²)

HAUSGARTEN: 47,52 m² (netto 11,88 m²)

WOHNUNG B - Erdgeschoss - GESCHLOSSENE WOHNFLÄCHE: 46 m²

HAUSGARTEN: 74,54 m² (netto 18,64 m²)

WOHNUNG C - 1. Stock - GESCHLOSSENE WOHNFLÄCHE: 64 m2

BALKON: 7,35 m2 (netto 3,68 m2)

BALKON: 2,64 m2 (netto 1,32 m2)

WOHNUNG D - 1. Stock - GESCHLOSSENE WOHNFLÄCHE: 54 m2

BALKON: 7,13 m2 (netto 3,57 m2)

BALKON: 7,72 m2 (netto 3,86 m2)

WOHNUNG E - 2. OG + DACHGESCHOSS - GESCHLOSSENE WOHNFLÄCHE: 153 m2

BALKON: 7,13 m2 (netto 3,57 m2)

BALKON: 2,64 m2 (netto 0,66 m2)

LAGERUNG: 2,99 m2 (netto 2,99 m2)

DACHTERRASSE: 12,62 m2 (netto 3,16 m2)

DACHTERRASSE: 12,62 m2 (netto 3,16 m2)

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2239
Preis	176.000 €	Typ	Wohnung
Površina	65 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	zweite	Orientierung	Nordost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.708 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	A	Untertyp	Neubauwohnung, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Center	750 m
Nächstgelegene Großstadt	11 km
Flughafen Pula	15 km
Flughafen Rijeka	132 km
Geschäfte	600 m
Trst Flughafen	154 km
Flughafen Venedig	283 km
Meer	130 m

Pogledajte originalan oglas

