



Steinvilla mit großem Garten in der Nähe von Barban

360.000 €

3.600 €/m²

Zum Verkauf steht eine Villa mit Panoramablick in einem kleinen Ort 5 km von Barban entfernt. Die Villa hat eine Wohnfläche von 100 m², die sich über Erdgeschoss und ersten Stock erstrecken. Der erste Stock wurde 2010. komplett renoviert.

Im Erdgeschoss befinden sich ein WC, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse. Der erste Stock besteht aus zwei Schlafzimmern mit gemeinsamem Bad. Die Villa ist rustikal eingerichtet und wird so auch verkauft. Geheizt wird über einen Holzkamin, gekühlt über Klimaanlage. Die Böden sind mit Keramikfliesen und Parkett belegt. Auch die Fenster- und Türrahmen sind aus Holz. Die Fläche des Grundstücks, auf der sich die Villa befindet, beträgt 6358 m² davon sind 1800 m² Bauland und der Rest landwirtschaftlich. Im Garten befindet sich ein 24 m² großer Swimmingpool mit Sonnenterrasse.

Das Haus ist ideal zum Wohnen oder gelegentlichen Wohnen und ist mit 3 Sternen ausgezeichnet. Seit 2010 hat es ein durchschnittliches Jahreseinkommen von 20.000 €.

Die Entfernung zu den ersten Stränden beträgt 14 km, das Stadtzentrum von Pula ist 32 km entfernt und Labin liegt in 20 km Entfernung. Der Flughafen Pula ist 28 km, der Flughafen Venedig 264 km und die nächste Autobahnzufahrt 17 km entfernt.

Zusammenfassung

Lage	Barban	ID nekretnine	2238
Preis	360.000 €	Typ	Haus
Površina	100 m ²	Površina parcele	6.358 m ²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	6	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten

Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	3.600 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Center	5 km
Flughafen Pula	28 km
Geschäfte	5 km
Flughafen Venedig	264 km
Meer	14 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

