



Renoviertes Steinhaus mit Pool in der Nähe von Kanfanar

393.000 €

2.710 €/m²

Zum Verkauf steht ein von Designern gestaltetes Steinhaus in ruhiger Lage unweit von Kanfanar. Die Immobilie besteht aus einem Haupthaus mit einer Fläche von 105 m², einem kleineren Haus mit einer Fläche von 40 m² und einem Gartenhaus.

Das Haupthaus erstreckt sich über drei Etagen – Erdgeschoss, erster Stock und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Küche, das Esszimmer und ein WC. Der erste Stock besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Bad und im Dachgeschoss befinden sich noch zwei Schlafzimmer und ein Bad.

Das kleinere Haus besteht aus zwei Etagen – Erdgeschoss und erstem Stock. Es ist mit dem Haupthaus verbunden und wird derzeit zur Entspannung genutzt. Das Gartenhäuschen mit Terrasse wird zur Zeit als Abstellraum genutzt. Geheizt wird über einen Holzkamin, zur Kühlung ist eine Klimaanlage verfügbar. Die Immobilie ist in autochthonem Stil gestaltet, um ihr einen Hauch Istriens zu verleihen.

Der umzäunte Garten beinhaltet einen 15 m² großen Swimmingpool mit Sonnenterrasse und Parkplätze.

Die Immobilie verfügt über einen Wasser- und Stromanschluss sowie eine Klärgrube.

Die Entfernung zu den ersten Stränden beträgt 16 km. Alle Dienstleistungen wie Geschäfte, Bäckereien und Restaurants befinden sich in Kanfanar, in 6 km Entfernung. Das Stadtzentrum von Rovinj liegt 24 km entfernt, der Flughafen Pula 40 km, der Flughafen Venedig 247 km und die Entfernung zur nächsten Autobahnzufahrt beträgt 9 km.

Zusammenfassung

Lage	Kanfanar	ID nekretnine	2234
Preis	393.000 €	Typ	Haus
Površina	145 m ²	Površina parcele	600 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	2
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-

Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.710 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte

Udaljenosti

Meer	16 km
Nächstgelegene Großstadt	24 km
Flughafen Pula	40 km
Geschäfte	6 km
Flughafen Venedig	247 km
Center	6 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

