



Steinhaus mit Panoramablick auf das Meer in der Nähe von Fažana

85.000 €

1.250 €/m²

Zum Verkauf steht ein Steinhaus mit Blick auf das Meer und den Nationalpark Brijuni, das sich unweit von Fažana befindet, im kleinen Ort Peroj, nur 900 m vom Meer entfernt. Das Haus wurde 2015 komplett renoviert. Das Erdgeschoss beinhaltet Küche und Esszimmer mit Holzkamin für kalte Wintertage. Eine Wendeltreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Schlafzimmer mit Bad befindet. Im zweiten Stock ist noch ein weiteres Schlafzimmer verfügbar und das Dachgeschoss beinhaltet eine kleine Küche mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Vor dem Haus befindet sich ein kleiner süßer Garten, umgeben von mediterranen Pflanzen und einer Jahrhunderte alten Steinmauer. Dies ist der perfekte Ort für drückende Sommertage. Die Besonderheit dieses Hauses ist, dass es eine der drei Jahrhunderte alten Steintüren namens „Volta“ besitzt, die in Peroj zu finden sind.

Jede Etage des Hauses ist 17 m² groß, mit Terrasse von 11 m² und die gesamte Immobilie ist nach Südwesten ausgerichtet. Es besteht Anschluss an die Kanalisation, Wasser und Strom. Zu der Immobilie gehört ein Schuppen, der 100 m entfernt liegt. Vor dem Objekt befinden sich kostenfreie Parkplätze auf öffentlichem Boden.

Die Entfernung zum Strand beträgt 900 m, nach Fažana 3 km und nach Pula 10 km.

Peroj liegt nur 3 km von Fažana entfernt. Im Ort befinden sich 3 Geschäfte, eine Bäckerei, zwei Restaurants, ein Hotel, ein Kindergarten und eine Schule bis zur 3. Klasse. Von Meer und Hafen teilen Sie 1000 m. Erwähnenswert ist auch der neu eröffnete Strand mit Promenade, die Peroj und Fažana verbindet.

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	2211
Preis	85.000 €	Typ	Haus
Površina	68 m ²	Površina parcele	45 m ²

Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.250 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	B	Untertyp	Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte

Pogledajte originalan oglas

