Maris real estate

Maris ID: 2216
03.05.2024.

Neue Luxusvilla in der Nähe von Fazana

650.000 €
1.912 €/m^2

Eine moderne Villa in attraktiver Lage mit Panoramablick aufs Meer. Die Villa befindet sich in der Nähe von Fažana, hat eine Wohnfläche von 340 m2 und erstreckt sich über zwei Etagen: des Unter- und Obergeschosses.
Das Untergeschoss verfügt über eine Toilette, ein Abstellraum, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine voll ausgestatteten Küche mit Essbereich und ein stilvolles Wohnzimmer mit Zugang zur südwestlich ausgerichteten Terrasse.
Im Obergeschoss befindet sich ein Aufenthaltsraum mit einer privaten Terrasse von 16 m2 und zwei geräumigen Schlafzimmern mit eigenem Bad und einer gemeinsamen Terrasse, die einen schönen Blick auf Brioni-Inseln bietet. Das Haus ist modern eingerichtet und steht auch als solches zum Verkauf.
Das Heizen oder Kühlen der Immobilie ist über Warmluftkonvektoren möglich und außerdem gibt es Fußbodenheizung im ganzen Haus. Auf der Terrasse der Fläche von 58 m2 befindet sich eine Sommerküche mit Zugang zum Pool von 43 m2. Zwei Parkplätze befinden sich im Innenhof der Villa.
Der nächste Strand ist 350 m entfernt, andere Dienstleistungen wie ein Lebensmittelgeschäft oder ein Restaurant erreichen Sie nach 500 m.
Das Zentrum von Fažana erreichen Sie nach 3 km, den Flughafen Pula nach 16 km und den Flughafen Venedig nach 265 km.

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	2216
Preis	650.000 €	Typ	Haus
Površina	340 m²	Površina parcele	719 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	3
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten

Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Tvrtka
Preis/m2	1.912 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Villa

Udaljenosti

Meer	350 m
Nächstgelegene Großstadt	11 km
Flughafen Pula	16 km
Schule	4 km
Geschäfte	500 m
Flughafen Venedig	265 km
Center	500 m
Öffentliche Verkehrsmittel	500 m

Pogledajte originalan oglas

Brijuni National Park
1.
2.
3.