



Luxuriöses Penthouse mit Meerblick und großer Terrasse - Rovinj

625.000 €

3.592 €/m²

Wir verkaufen ein exklusives Penthouse mit dem Geruch des Meeres und einem Hauch der historischen Stadt Rovinj.

Diese Luxuswohnung mit einer Fläche von 174 m² befindet sich im zweiten (und zugleich letzten) Stockwerk eines vollkommen neuen Hauses mit insgesamt drei Wohnungen (die sich ebenfalls in unserem Angebot befinden und unter der Anzeigennummer [ID 2208](#) und [ID 2209](#) verkauft werden). Das Haus befindet sich nur 600 m vom Meer entfernt am Rand einer Bauzone, während Sie nur 1600 m vom alten Stadtkern Rovinjs trennen.

Die Wohnung verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, zwei Bäder und ein WC. Das Open-Space-Konzept der Küche und des Wohnzimmers setzt sich zur Terrasse hin fort, die einen einzigartigen Blick auf den alten Stadtkern von Rovinj und das Meer bietet. Abgesehen vom Blick, wird die Terrasse, auf der Sie mit Sicherheit über einen Großteil des Jahres Zeit verbringen werden, Sie selbst und Ihre Gäste auch mit der auf ihren 30 m² untergebrachten Außenküche beeindrucken. Zur Wohnung gehören auch eine Garage im Erdgeschoss und ein Parkplatz davor.

Die Wohnung kann beheizt und gekühlt werden und wird über Gebläsekonvektoren mit Warmwasser versorgt. Falls Sie ein Fan von warmen Böden an kalten Wintertagen sind, werden Sie sich auch darüber freuen, dass die gesamte Wohnung mit Bodenheizung ausgestattet ist.

Das Objekt wurde als hochwertiges Niedrigenergiehaus gebaut, das als Ferienhaus im Sommer oder als Wohnhaus genutzt werden kann. Es verfügt über eine Isolation von 15 cm und ist daher mit dem Energiezertifikat der Klasse A ausgezeichnet.

Mit den Bauarbeiten wurde im September 2018 begonnen und der Abschluss der Arbeiten ist für das Jahresende 2019 geplant.

Das Haus besteht vorwiegend aus großen Glaswänden gefertigt aus dreifach gehärtetem Glas, womit es die Anforderungen des Wärmehalts und der Lärmisolation vollkommen erfüllt. Die äußeren ALU-Fenster- und Türrahmen wurden vom renommierten Hersteller Wicona gefertigt und die Böden der Wohnung sind mit hochwertigem Eichenholz bedeckt.

Rovinj ist ein kleiner Diamant des nördlichen Jadrans. Die vielen kleinen romantischen Sträßchen, die von historischem und gastronomischem Zauber erfüllt sind, machen Rovinj zu einem ganz besonderen Ort. Das gilt auch für diese hochwertig erbaute neue Immobilie, die in dieser Region eine Seltenheit ist und die sowohl zu touristischen Zwecken, als auch als Heim fürs Leben genutzt werden kann.

Zusammenfassung

| | | | |
|-------------------|---------------------|-------------------------|---|
| Lage | Rovinj | ID nekretnine | 2207 |
| Preis | 625.000 € | Typ | Wohnung |
| Površina | 174 m ² | Površina parcele | - |
| Spavaće sobe | 3 | Kupaonice | 2 |
| Parking mjesta | 1 | Pakring mjesta u garaži | 1 |
| Kat | zweite | Orientierung | Westen |
| Art des Eigentums | 1/1 Eigentumsanteil | Besitzer | Tvrtka |
| Preis/m2 | 3.592 € | Steuer | - |
| Energiezertifikat | A | Untertyp | Wohnung im Mehrfamilienhaus, Ein-Ebenen-Wohnung |

[Pogledajte originalan oglas](#)

