Maris
real estate

Maris ID: 2199
05.05.2024.

Wir verkaufen hochwertige Villa mit Pool in ruhiger Lage, Labin

320.000 €
1.608 €/m^2

In einer ruhigen, ländlichen Umgebung liegt diese schöne Villa 15 km von Rabac und den ersten Stränden entfernt. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 1100 m2 mit einer Gesamtwohnfläche von 199 m2 und verfügt über 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad. Es erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss und erste Etage (auf der Karte mit A gekennzeichnet). Das Land ist nach Westen ausgerichtet, sodass Sie jeden Sonnenuntergang verfolgen können. Die Villa ist 2013 gebaut und bei der Errichtung wurde besonderes Augenmerk auf das Interieur und die hochwertigen Materialien gelegt. Derselbe Eigentümer verkauft auch zwei benachbarte Villen, die auf der Karte unter B und C markiert sind, und es besteht die Möglichkeit, eine zusätzliche Baufläche von 5.000 m2 zu kaufen, die ideal für den Bau von zwei weiteren Häusern mit einem Swimmingpool ist.
Das Erdgeschoss besteht aus eine Schlafzimmer mit eigenem Bad, Abstellraum, Toilette, Wohnzimmer, hochwertiger Küche und
eine geräumige Esszimmer, mit Zugang zu einer überdachten Terrasse bietet. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, in dem sich drei große, stilvolle Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden.
Klimaanlagen mit Wechselrichter werden zum Heizen und Kühlen der Immobilie verwendet, und das Sonnensystem erwärmt das Wasser. Die Böden in der Villa sind aus hochwertiger italienischer Keramik und die äußere Tischlerei besteht aus Holz.
Der Hof ist von einer istrischen Steinmauer mit Sonnendeck, einem Kinderspielplatz und einem 40 m2 großen Pool umgeben. Zwei Parkplätze befinden sich im Hof ⊠des Grundstücks.
Das Haus ist ideal zum Wohnen oder für vorübergehende Unterbringung und wird mit 4 Sternen bewertet. Seit 2013 hat es ein durchschnittliches Jahreseinkommen von 22.000 bis 26.000 Euro.
Die Stadt Labin liegt 10 km entfernt und Dienstleistungen wie ein Lebensmittelgeschäft, ein Restaurant und eine Bäckerei erreichen Sie nach 3 km. Der Flughafen Pula ist 46 km entfernt, der Flughafen Venedig 248 km und die nächste Autobahneinfahrt 30 km.

Zusammenfassung

Lage	Labin	ID nekretnine	2199
Preis	320.000 €	Typ	Haus

Površina	199 m²	Površina parcele	1.100 m²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	4
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.608 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	B	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Center	3 km
Meer	15 km
Nächstgelegene Großstadt	10 km
Flughafen Pula	46 km
Geschäfte	3 km
Flughafen Venedig	248 km

Pogledajte originalan oglas