



Steinhaus mit Pool in der Nähe von Motovun

380.000 €

3.304 €/m²

In einem kleinen istrischen Dorf, nur 10 km von Motovun entfernt, befindet sich dieses schöne Steinhaus aus dem Jahr 1968, das 2012 komplett renoviert wurde. Außergewöhnlich hochwertige Materialien für den Bau und das rustikal eingerichtete Interieur bringen die Zivilisation auf das Anwesen, während Ruhe und Frieden ruhig bringen die umliegenden Felder und Waldgebiete. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 700 qm mit einer Gesamtwohnfläche von 115 qm. Es erstreckt sich über drei Stockwerke, Erdgeschoss, ersten Stock und zweiten Stock. Im Erdgeschoss befindet sich eine istrische Taverne mit Küche und Kamin, Abstellraum und Toilette. Der erste Stock hat einen Haupteingang zum Haus, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Bad. Im zweiten Stock befindet sich ein kleineres Schlafzimmer und ein großes Schlafzimmer mit einem schönen Blick auf das Grün.

Die Kühlung und Heizung der Unterkunft erfolgt über eine Klimaanlage mit Wechselrichter und Holzkamin. Das Haus verfügt über eine Holzschreinerei und die Böden sind mit hochwertigen Keramikfliesen, Laminat und Stein bedeckt.

Der geschlossene Innenhof verfügt über einen schönen 24 m² großen Pool, eine Sonnenterrasse und eine Außenküche mit sozialem Raum. Diese Steinvilla wird für den größten Teil des Zeitraums für touristische Zwecke vermietet und das jährliche Einkommen beträgt 20.000,00 EUR. Das Haus liegt 8 km von der größeren Stadt Oprtalj entfernt, in der sich Geschäfte, Cafés und Restaurants befinden. Der nächste Strand liegt 34 km von Umag entfernt und die Stadt Pazin erreichen Sie nach 37 km. Die nächste Autobahneinfahrt ist 26 km entfernt, der Flughafen Pula ist 55 km von der Unterkunft entfernt und der Flughafen Venedig ist 197 km entfernt.

Zusammenfassung

Lage	Motovun	ID nekretnine	2178
Preis	380.000 €	Typ	Haus
Površina	115 m ²	Površina parcele	700 m ²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-

Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	3.304 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte

Udaljenosti

Meer	32 km
Nächstgelegene Großstadt	13 km
Flughafen Pula	86 km
Geschäfte	7 km
Flughafen Venedig	199 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

