



Erdgeschoss Haus mit Schwimmbad in Medulin

265.000 €

1.879 €/m²

Dieses exklusive und hochwertige Einfamilienhaus im Bungalow-Stil verfügt über eine Wohnfläche von ca. 141 m² und wurde neu im Jahr 2019 auf einem Grundstück von 463 m² gebaut.

Es verfügt über zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Gäste-WC und eine schöne offene Küche mit Wohn- und Essbereich. Von hier aus gelangen Sie auf die geräumige Terrasse mit Blick nach Nordwesten. Genießen Sie den wunderschönen Meerblick.

Die Inverter-Klimaanlage ist für das Heizen und Kühlen des Gebäudes zuständig. Das hochwertige Einfamilienhaus ist für die Installation von Sonnenkollektoren bereits vorbereitet. Im Keller wurde eine moderne Wärmepumpe eingebaut.

Die schöne Terrasse verfügt über eine praktische Sommerküche, an der Sie ihre Familie verwöhnen können. Der schöne gepflegte Garten besitzt eine Liegewiese und einen sonnigen Pool von ca. 24 m².

Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und verfügt über 3 Parkplätze im Hof. Es besteht auch die Möglichkeit, das Haus zu erweitern und eine zusätzliche Etage zu errichten.

Die Entfernung zu den ersten Stränden in Volm beträgt 1 km, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bäckerei sind 900 m. Das Zentrum von Pula erreichen Sie nach 8 km, den Flughafen Pula nach 13 km, den Flughafen Venedig nach 268 km und die nächste Autobahnauffahrt nach 11 km.

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2177
Preis	265.000 €	Typ	Haus
Površina	141 m ²	Površina parcele	463 m ²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-

Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Nordwest
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.879 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	B	Untertyp	Einfamilienhaus, ebnerdiges Haus

Udaljenosti

Center	6 km
Nächstgelegene Großstadt	8 km
Flughafen Pula	13 km
Geschäfte	900 m
Flughafen Venedig	278 km
Meer	1000 m
Öffentliche Verkehrsmittel	900 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

