



Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in Pula in 2 km Entfernung zum Meer

375.000 €

1.071 €/m²

Zum Verkauf steht ein Haus mit schönem Garten in attraktiver Lage in Pula, direkt neben einem Kiefernwald. Die Gesamtwohnfläche* des Hauses beträgt 350 m² und es befindet sich auf einem Grundstück von 799 m². Die Besonderheit dieses Objekts liegt hinter dem Haus, wo sich ein Garten umgeben von Grün befindet, mit einer großen Terrasse für gesellige Tage und Abende. Zudem bietet sich aus dem Erdgeschoss ein wunderschöner Blick auf das Wäldchen.

Das Haus verfügt über 3 Etagen und besteht aus: Keller, Erdgeschoss und erstem Stock. Es umfasst 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 1 Toilette sowie zwei getrennt nutzbare Wohnungen. Das Objekt befindet sich in einem ruhigen Teil der Stadt und wird von einem gepflegten Garten mit zwei Terrassen umgeben. Das Haus ist gepflegt und wird möbliert verkauft.

Das Erdgeschoss mit einer Fläche von 175 m² besteht aus: Küche, Esszimmer, geräumigem Wohnzimmer mit Kamin, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Flur und Terrasse. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein gewerblich nutzbarer Raum mit getrenntem Eingang und WC. Der 150 m² große I. Stock umfasst Küche, Esszimmer, Abstellraum, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Flur und Terrasse, von der aus sich ein wunderschöner Blick bietet.

Zusätzliche Räume: überdachter Stellplatz für 2 Autos, Lagerraum im Keller des Hauses.

Infrastruktur: Wasser- und Stromanschluss, Anschluss an die städtische Kanalisation, Schornstein, Telefonanschluss, asphaltierte Zufahrt, Gasanschluss.

Heizung / Kühlung: Klimaanlage mit Inverter, zentrale Gasheizung.

Innenausstattung der Immobilie: Möbel im Preis inbegriffen.

Böden: Keramikfliesen, Parkett.

Tür- und Fensterrahmen: Aluminium.

Baujahr: 1984.

Entfernungen von der Immobilie: Schule: 1 km, Einkaufsmöglichkeiten: 500 m, Park/Spielplatz: 300 m, Strand: 2 km, Autobahn: 10 km, Flughafen: Pula: 11 km, Venedig: 280 km

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2171
Preis	375.000 €	Typ	Haus
Površina	350 m ²	Površina parcele	799 m ²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	3
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Wohnkeller	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m ²	1.071 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus

Udaljenosti

Öffentliche Verkehrsmittel	10 m
Center	2 km
Meer	2 km
Flughafen Pula	11 km
Schule	1000 m
Geschäfte	500 m
Flughafen Venedig	280 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

