



Luxushaus in Umag 130 m vom Strand entfernt

360.000 €
2.571 €/m²

Zum Verkauf steht ein luxuriöses Reihenhaus mit Swimmingpool. Das Haus liegt in der Nähe von Umag und verfügt über eine Wohnfläche von 140 m², verteilt über drei Stockwerke – ein Keller mit Garage, das Erdgeschoss und der erste Stock. Im Erdgeschoss befinden sich Bad und Esszimmer mit Küche sowie das Wohnzimmer, von dem aus Zugang zur südöstlich orientierten Terrasse besteht, von der sich ein wunderschöner Meerblick bietet. Das Haus wird mit Ausstattung und moderner Möblierung verkauft. Beheizt und gekühlt wird die Immobilie über eine Klimaanlage mit Inverter und einen Holzkamin. Das gesamte Haus ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, es muss nur eine Wärmepumpe angeschlossen werden. Auf der 30 m² großen Terrasse befindet sich ein Swimmingpool (18 m²) mit automatischer Reinigung. Die Immobilie ist nur 130 m von den ersten Stränden entfernt.

Die Entfernung zu allen Dienstleistungen wie Restaurants und Geschäfte beträgt höchstens 300 m. Das Stadtzentrum von Umag liegt 5 km entfernt, der Flughafen Pula 80 km und der Flughafen Venedig 206 km.

Zusammenfassung

Lage	Umag	ID nekretnine	2170
Preis	360.000 €	Typ	Haus
Površina	140 m ²	Površina parcele	305 m ²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	3
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	2
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Privatbesitz

Preis/m2	2.571 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	A	Untertyp	Einfamilienhaus, Reihenhaus

Udaljenosti

Meer	130 m
Flughafen Pula	80 km
Geschäfte	300 m
Flughafen Venedig	206 km
Center	4 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

