



Ferienhaus mit Pool und Meerblick in Umag

2.100.000 €

5.250 €/m²

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Villa mit Meerblick in Umag. Nur 150 m von der Unterkunft entfernt befindet sich ein wunderschöner Strand. Zum Stadtzentrum gelangen Sie in 5 Minuten zu Fuß. Das gesamte Grundstück hat 892 m² und die Gesamtläche der Villa beträgt 400 m². Es wurde 1964 erbaut, 2013 jedoch komplett renoviert.

Dieses Ferienhaus besteht aus 2 Apartments, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, 5 Schlafzimmern, 4 Bädern und einer Terrasse mit Meerblick. Mit insgesamt 16 Betten ist es eine ideale Unterkunft für einen Familienurlaub oder einen Urlaub mit Freunden. Alle Böden in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer sind mit einer Eiche bedeckt, während die Küche, die Flure und die Terrasse mit Marmor- oder Terrakottafliesen gepflastert sind. Die Außenschreinerei besteht aus Holz und PVC. Innentüren und Rahmen bestehen aus Massivholz. Das Anwesen ist mit einer Mauer, einer Kombination aus Stein und Schmiedeeisen, eingezäunt und mit dem ferngesteuerten Tor gesichert. Sie können sich auf Privatsphäre verlassen und einen unachtsamen Urlaub verbringen. Die Sommerküche mit Kamin direkt neben dem ovalen Pool von 28 m² ist der perfekte Ort für ein Barbecue am Nachmittag und Spaß. Es gibt ein automatisches Bewässerungssystem, das dafür sorgt, dass der Rasen grün bleibt.

Im Winter können Sie den Kamin, Zentralheizungsöfen mit leichtem Destillatöl und / oder Heizkörpern nutzen. Die Kühlung der Räume erfolgt durch Wechselrichter-Klimaanlagen. Die Möbel sind nicht im Verkaufspreis enthalten.

Die Villa ist an das Wasser-, Strom- und Abwassernetz angeschlossen und verfügt über Internet, Telefon und SAT-TV. Der Zugang zum Haus ist asphaltiert und es gibt mehrere Parkplätze im Hof.

Die Villa wird derzeit als Ferienhaus genutzt, aber die Eigentümer vermieten sie auch an Touristen.

Nach Buje fahren Sie nur 12 km. Der nächste Golfplatz ist 9 km entfernt und für Abenteurer gibt es einen Wasserpark Istralandia in der Nähe (16 km). Der Flughafen Pula ist 84 km und der Flughafen Venedig 203 km entfernt.

Zusammenfassung

Lage	Umag	ID nekretnine	2161
Preis	2.100.000 €	Typ	Haus
Površina	400 m ²	Površina parcele	892 m ²

Spavaće sobe	5	Kupaonice	4
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	5.250 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Meer	150 m
Flughafen Pula	84 km
Geschäfte	150 m
Flughafen Venedig	203 km
Center	600 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

