



Wir verkaufen ein Steinhaus mit Meerblick in Spitzenlage bei Rovinj

Preis auf
Anfrage

In der Nähe von Rovinj, auf einem einzigartigen 2 Hektar großen Landgut befindet sich in leicht erhöhter Lage und umgeben von Olivenbäumen, Lavendel und Ruhe ein Steinhaus mit Meerblick. Über die wunderschöne istrische Landschaft voller Olivenhaine und Weinreben gelangen Sie zu den nur 3 km entfernten Stränden, während das Stadtzentrum des bekannten Ortes Rovinj nur 4 km entfernt liegt. Das Landgut wurde 2009 erbaut und besteht aus einem 120 m² großen Haupthaus und einem kleineren getrennten Haus mit einer Gesamtfläche von 56 m² sowie zwei 26 m² großen Herrenhäusern. Das Haupthaus aus Stein besteht aus einem Raum mit zugehörigem Bad, einer Küche mit Esszimmer und Kamin, einem Wohnzimmer, einer Terrasse und einem Außengrill. Das Haus wird komplett möbliert verkauft. Auf dem Grundstück befinden sich ca. 500 alte Olivenbäume, auf die die Eigentümer sehr stolz sind. Sie pflegen sie daher liebevoll und verwenden dabei keine Pestizide, um ihr eigenes ökologisches Olivenöl zu produzieren. Jährlich werden im Durchschnitt 600 l qualitativ hochwertigen istrischen Öls hergestellt.

Ein Asphaltweg führt zum Landgut, nur ein kleiner Teil der Zufahrt ist ein Schotterweg. Außer einem Anschluss an das Stromnetz, verfügt das Gut auch über eine Solaranlage für die Gewinnung elektrischer Energie und die Beheizung des Wassers für die Sanitäranlagen. Das Gut ist zudem an das Wasserversorgungsnetz angeschlossen. Die eigene Trinkwasserquelle wird als Alternative genutzt, die bei der Bewässerung der großen Gutsfläche beachtliche Einsparungen ermöglicht.

Der gesamte Komplex und seine Umgebung sind als landwirtschaftlich nutzbare Fläche gestaltet und stellen ein geschütztes Waldgebiet dar, auf dem nicht mehr gebaut werden kann. Das garantiert Ihnen, dass dieses Objekt auch weiterhin von Ruhe und Grün umgeben sein wird. Diese exklusive Immobilie mit mediterranem Garten ist definitiv eine Seltenheit auf dem Markt. Sollte sie Ihr Herz gewonnen haben, freuen wir uns darauf, dieses kleine istrische Paradies gemeinsam mit Ihnen wieder zu besuchen.

Zusammenfassung

Lage	Rovinj	ID nekretnine	2145
Preis	Na zahtjev	Typ	Haus

Površina	176 m ²	Površina parcele	20.500 m ²
Spavaće sobe	1	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	-	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa, Landwirtschaftsbetriebe, ebnerdiges Haus

Udaljenosti

Center	4 km
Flughafen Rijeka	180 m
Meer	3 km
Nächstgelegene Großstadt	3 km
Park	3 km
Flughafen Pula	25 km
Schule	3 km
Geschäfte	3 km
Stadtzentrum	3.09 km
Trst Flughafen	250 m
Flughafen Venedig	250 m
Öffentliche Verkehrsmittel	2 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

