



## Bauland mit Meerblick in Vodnjan

101.200 €

100 €/m<sup>2</sup>

Am Rande der Bauzone in Vodnjan steht ein Baugrundstück zum Verkauf. Die gesamte Landfläche beträgt 1012 m<sup>2</sup> und hat eine rechteckige Form. Seine Lage und die Aussicht machen dieses Land ideal für den Bau einer Villa.

MEERBLICK: möglich ab dem ersten Stock.

ORIENTIERUNG: Südwesten.

BAUMÖGLICHKEITEN: Familienhaus oder Villa von 285 qm im Erdgeschoss. Maximal zwei Stockwerke, Erdgeschoss und erstes Stockwerk, mit einer maximalen Höhe von 7,5 m.

LANDDIVISION: nicht möglich.

ZUSÄTZLICHER LANDKAUF: nicht möglich

DOKUMENTATION: Eine Kopie des Katasterplans, der Standortinformationen und des Eigentums ist ohne Hypothek.

INFRASTRUKTUR: Strom- und Wasseranschluss 70 m vom Land entfernt.

STRASSENABSTAND ZUM IMMOBILIEN: Die Entfernung von der Stadt Vodnjan beträgt 1 km, die ersten Strände in Fažana sind 6 km entfernt, das Stadtzentrum von Pula ist 11 km entfernt, die Schule 1 km, Restaurants, Geschäfte und Bäckereien im Umkreis von 1 km Nachlass. Der Flughafen Pula ist 13 km entfernt, der Flughafen Venedig 260 km und die nächste Autobahneinfahrt 3 km von der Immobilie entfernt.

IMMOBILIENÜBERTRAGUNGSSTEUER: Der Käufer zahlt 3% des vereinbarten Kaufpreises innerhalb von 30 Tagen nach Vertragsunterzeichnung.

## Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	2143
Preis	101.200 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	1.012 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-

Kat	-	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m <sup>2</sup>	100 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

## Udaljenosti

Center	1000 m
Nächstgelegene Großstadt	11 km
Flughafen Pula	13 km
Geschäfte	1000 m
Flughafen Venedig	260 km
Meer	6 km
Schule	1000 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

