



Toplage mit Blick auf Motovun

300.000 €

28 €/m²

Zum Verkauf steht ein Grundstück in einzigartiger Lage. Vom Hügel aus bietet sich ein Panoramablick auf Motovun und die wunderschöne istrische Landschaft. Die Lage gehört zu den besten in Istrien und eignet sich hervorragend zum Bau einer eigenen Villa oder eines Ferienhauses. Das Grundstück verfügt insgesamt über 10.570 m², wovon 3.000 m² Bauland sind, für das eine Baugenehmigung zur Errichtung einer Luxusvilla erwirkt wurde. Das Grundstück befindet sich auf der südöstlichen Seite der Spitze eines Hügels und am Rande eines Baugebiets. Privatsphäre, Ruhe und ein Blick auf die wunderschöne unberührte Natur sind bei dieser Immobilie garantiert. Auf dem Grundstück befindet sich zudem eine Trinkwasserquelle, die fast das ganze Jahr über aktiv ist. Der beste Beweis dafür, dass sich eine Investition in dieser Lage lohnt, ist die Villa Vista, die in ähnlicher Lage erbaut wurde und heute während der Saison eine hervorragende Besucherzahl aufweist, mit einem Höchstpreis von 7.000,00 Euro pro Woche!

Infrastruktur: Strom und Wasser sind vom Grundstück 200 m entfernt, wobei die Zuführung zur Immobilie und eine eigene Wasserquelle garantiert sind.

Blick: Panoramablick auf Motovun und die istrische Landschaft

Orientierung: Nordwesten

Baugenehmigung: Zwei Baugenehmigungen für zwei Villen mit Swimmingpool (siehe Grundrisse Nr. 2 und 3) wurden erwirkt.

Dokumentation: Eigentum 1/1 (Unternehmen), lastenfrei, Kommunalabgaben und der Wasserversorgungsbeitrag sind bezahlt.

Information zur Raumplanung: Innerhalb eines Baugebiets, am Rande einer Bauzone

Entfernungen von der Immobilie: Meer und Strand: 34 km (Novigrad), Städte in der Nähe: Pazin: 18 km, Motovun: 11 km. Flughafen Pula: 66 km, Flughafen Venedig: 250 km. nächste Autobahnzufahrt: 18 km.

Zusammenfassung

Lage	Motovun	ID nekretnine	2139
Preis	300.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	10.570 m ²

Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Nordwest
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrtka
Preis/m2	28 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück, ehemaliges Landhaus

Udaljenosti

Nächstgelegene Großstadt	18 km
Flughafen Pula	66 km
Flughafen Venedig	250 km
Meer	34 km
Geschäfte	9 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

