



## Herrliches 3-Schlafzimmer-Penthouse mit großer Terrasse und Meerblick in Pula-Stoja

469.000 €

3.399 €/m<sup>2</sup>

Wir verkaufen eine fantastische Neubauwohnung in einzigartiger Lage direkt am Strand von Pula. Diese Luxuswohnung mit einer Größe von 138 m<sup>2</sup> befindet sich im zweiten (und gleichzeitig letzten) Stockwerk eines komplett neuen Mehrfamilienhauses mit insgesamt 3 Wohnungen in Stoja (Valovine).

Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, eine Küche und ein Wohnzimmer mit zwei großen Terrassen. Zu der Wohnung gehören auch drei 25 m<sup>2</sup> große Parkplätze. Eine Besonderheit dieser Luxuswohnung liegt in der Möglichkeit, die Dachterrasse mit einer Fläche von 60 m<sup>2</sup> zugänglich zu machen, die durch ihren Panoramablick auf die umliegende Natur und das Meer wirklich einzigartig ist.

Die Eingangstür führt in einen Flur, über den man in die nach Süden gerichtete Küche und das Wohnzimmer mit großem Balkon gelangt, von dem aus man einen freien Blick auf das Meer hat. Auf derselben Seite liegt auch ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Auf der Nordseite befinden sich noch zwei Schlafzimmer mit gemeinsamem Bad.

Abgesehen von der Lage, den beiden Terrassen und der direkten Nähe zum Meer machen diese Luxuswohnung auch die Spitzenqualität des Gebäudes, die erstklassigen Materialien von renommierten europäischen Herstellern, auch für die Bodenbeläge und Sanitäreinrichtungen sowie eine hochmoderne und edle Ausstattung (z.B. Heiz- und Kühlvorrichtungen für alle Räume, zentrale Gasheizung, Alarmanlage und Videoüberwachung) zu einem der besten Angebote in Pula und Umgebung.

Das Interieur und die Innenausstattung kann auf Wunsch des Käufers im Laufe der Fertigstellung des Hauses geändert werden.

Mit den Arbeiten wurde im September 2018 begonnen und die Fertigstellung ist für August 2019 geplant.

Das Objekt befindet sich im Ort Stoja, nur 20 m vom Strand entfernt, in Richtung des berühmten

Spazierweges Lungomare, in der Nähe eines Restaurants und 500 m vom neuen Einkaufszentrum „Max Stoja“ entfernt.

## Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2137
Preis	469.000 €	Typ	Wohnung
Površina	138 m <sup>2</sup>	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	zweite	Orientierung	Süd-Ost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m <sup>2</sup>	3.399 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	A+	Untertyp	Neubauwohnung

## Udaljenosti

Center	3 km
Park	1000 m
Flughafen Pula	11 km
Geschäfte	2 km
Flughafen Venedig	279 km
Meer	20 m
Schule	2 km
Öffentliche Verkehrsmittel	20 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

