



In Medulin steht zum Verkauf eine hervorragende Unternehmensinvestition

340.000 €

798 €/m²

Ein freistehendes Haus mit 5 getrennten Apartments unweit von der Promenade in Medulin wird verkauft. Die Gesamtwohnfläche beträgt 426 m² und befindet sich auf einer 725 m² großen Parzelle.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei getrennten Apartments. Apartment S2 (siehe Grundriss Nr. 2) mit einer Gesamtfläche von 34,35 m² verfügt über Küche, Esszimmer, Schlafzimmer mit Bad und eine überdachte Terrasse. Das andere Apartment S3 (siehe Grundriss Nr. 2) hat eine Gesamtfläche von 20,59 m² und besteht aus einem Schlafzimmer mit Bad, einer überdachten Terrasse und einer kleinen Küche. Im südwestlichen Bereich der Parzelle befindet sich ein freistehendes Objekt mit zwei getrennten Apartments, B1 und B2 (siehe Grundriss Nr. 4) mit einer Gesamtfläche von 56,94 m². Jedes Apartment ist 28 m² groß und beide Apartments beinhalten Schlafzimmer, Küche, Bad und eine überdachte Terrasse.

Das Haupthaus S1 (siehe Grundriss Nr. 2 und 3) mit einer Wohnfläche von 187 m² besteht aus Erdgeschoss und erstem Stock. Die hervorragend aufgeteilten Räume im Erdgeschoss beinhalten den Eingangsflur, ein WC, ein geräumiges Wohnzimmer und eine Küche mit Esszimmer und Zugang zur südwestlich orientierten Terrasse. Im ersten Stock befinden sich das Bad, drei Schlafzimmer und das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränk und Speicher.

Das große getrennte Apartment S4 (siehe Grundriss Nr. 3) im ersten Stock, in den man über eine Außentreppe gelangt, hat eine Grundfläche von 54 m² und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Bad, einer Küche und einer Terrasse.

Im Garten befindet sich eine große überdachte Terrasse mit einem großen Holztisch, einer Sommerküche und einem WC – ein idealer Ort für gesellige Tage und Abende während der Sommermonate. Des Weiteren befindet sich hier eine Taverne mit Feuerstelle und eine 22 m² große Garage, in der mindestens zwei Autos parken können. Im Garten befinden sich außerdem ein großer Grill, wunderschöne Olivenbäume und eine Sonnenterrasse inmitten eines mediterranen Obstgartens.

Die Räume werden über eine ölbetriebene Zentralheizung beheizt und gekühlt, oder mithilfe einer Klimaanlage und/oder eines Kamins. Das Wasser wird mit Solarenergie geheizt. Fenster und Türen bestehen aus Holz mit doppelten Glasscheiben, während die Böden mit istrischem Stein, hochwertigen Fliesen und Laminat belegt sind. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft. Auf der Parzelle ist genug Platz für 6 Parkplätze. Die fantastische Lage in direkter Nähe zum Jachthafen macht diese Immobilie besonders und perfekt für die Nutzung zu touristischen Zwecken. Das Haus ist mietabhängig und das jährliche Bruttoeinkommen beträgt 30.000,00 EUR.

Der nächste Strand liegt in nur 600 m Entfernung, der Jachthafen ist 800 m entfernt, während sich Restaurants, Geschäfte und Bäckereien in nur 500 m Entfernung befinden. Die Entfernung zum Stadtzentrum Pula beträgt 12 km, der Flughafen Pula ist 14 km und die nächste Autobahnzufahrt 25 km entfernt.



Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2134
Preis	340.000 €	Typ	Haus
Površina	426 m ²	Površina parcele	725 m ²
Spavaće sobe	10	Kupaonice	7
Parking mjesta	6	Pakring mjesta u garaži	2
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m ²	798 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Mehrfamilienhaus, Einfamilienhaus

Udaljenosti

Center	700 m
Meer	600 m
Nächstgelegene Großstadt	12 km
Park	500 m
Flughafen Pula	14 km
Schule	1000 m
Flughafen Venedig	280 km
Geschäfte	30 m
Öffentliche Verkehrsmittel	200 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

