Maris
real estate

Maris ID: 2126
07.05.2024.

Bei Pomer, Medulin ist ein Bauland mit gültiger Baugenehmigung

162.500 €
222 €/m^2

Baugrundstück mit Meerblick zum Verkauf in Pomer, Medulin. Die gesamte Landfläche beträgt 731 m² und hat eine regelmäßige Form. Land ist eine Wohnimmobilie, die sich ideal für den Bau einer Familienvilla eignet. Die Entfernung zum Meer beträgt 600 m.
MEERBLICK: vom Erdgeschoss.
ORIENTIERUNG: Südosten.
LANDABMESSUNGEN: Das Land ist ca. 40 m lang und 19 m breit.
BAUMÖGLICHKEITEN: freistehendes Familienhaus, Grundrissaufbau 30% mit der Möglichkeit von 3 Wohneinheiten. Konstruktionsmöglichkeit Po + P + 1 *, maximale Höhe 7 m.
LANDDIVISION: nicht möglich.
ZUSÄTZLICHER LANDKAUF: nicht möglich.
GEBÄUDEERLAUBNIS: Alle gezahlten Beiträge und die Baugenehmigung für eine 4-Bett-Villa mit einer Nettofläche von 168 m² (Bruttofläche von 254 m2) und einem Swimmingpool von 32 m² (beigefügte Grundrisse)
DOKUMENTATION: Eine Kopie des Katasterplans und der Bescheinigung über die Landnutzung. Die Immobilie ist ohne Hypothek.
INFRASTRUKTUR: Wasser- und Stromanschluss am Boden, städtische Kanalisation.
STRASSENABSTAND ZUM IMMOBILIEN: Zentrum 200 m, Strand 900 m, Lebensmittelgeschäft 300 m, Catering-Einrichtung 200 m, Flughafen Pula 11 km.
IMMOBILIENÜBERTRAGUNGSSTEUER: Der Kunde zahlt 3% des vereinbarten Kaufpreises innerhalb von 30 Tagen nach Vertragsunterzeichnung.
* Mit Vermittlungsdiensten beim Kauf und Verkauf von Immobilien und der Bereitstellung von Rechtsberatung befasst sich unsere Agentur mit dem Bau von Immobilien zum Verkauf. Dies umfasst die Organisation und Durchführung aller erforderlichen Maßnahmen, von der Sammlung der erforderlichen Baugenehmigungen bis zur Übergabe der Schlüssel an unsere Kunden. Die Organisation des Bauprozesses umfasst die Auswahl und den Kauf von Grundstücken für den Bau, die Erlangung aller erforderlichen Genehmigungen und die Überwachung des Baus.

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2126
Preis	162.500 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	731 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Süd-Ost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrtka
Preis/m2	222 €	Steuer	-
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Meer	600 m
Nächstgelegene Großstadt	7 km
Schule	4 km
Geschäfte	300 m
Center	200 m
Flughafen Pula	11 km
Öffentliche Verkehrsmittel	400 m

Pogledajte originalan oglas