



Ein niedliches kleines Steinhaus in der Nähe von Vodnjan

115.000 €

1.353 €/m²

Prodaje se predivno obnovljena autohtona kamena kuća površine 85 m² s dvorištem od 94 m². Kuća je smještena u malenom istarskom selu, udaljena samo 15 km od Fažane i prvih plaža.

Ova idilična kuća sagrađena je početkom dvadesetog stoljeća, a temeljito renovirana 2011. godine. Nalazi se na 10 km od Vodnjana, srednjovjekovnog grada u kojem su i trgovina, restorani, škola, vrtić i banka.

Kuća se sastoji od prizemlja i visokog potkrovlja s jednom pažljivo uređenom spavaćom sobom i jednom kupaonicom. Odlikuje je odlična prostorna organizacija interijera i eksterijera. Unutrašnjost kuće jedinstvenog je dizajna, a vodilo se računa i o najsitnijim detaljima.

U prizemlju ove predivne kamene kuće, površine 38 m², nalaze se kuhinja s velikim hrastovim stolom, prostrana blagovaonica te kupaonica. Na prvome katu nalazi se prekrasan open space dnevni boravak koji ujedno može biti i dodatna spavaća soba. Iznad spavaće sobe je se otvoreni tavan koji služi kao spremište.

Cijela je kuća opremljena pomno biranim kvalitetnim i unikatnim namještajem. Dio starine iskorišten je u oblikovanju detalja, lomeći tako plošnost zidova i stvarajući vizualnu dubinu i fluidnost prostora.

U interijeru prevladavaju neutralni tonovi, a živahnost mu daju različiti detalji. Podovi su od poliranog betona, dok je vanjska stolarija od aluminijske/plastike.

Prilikom adaptacije poštivao se autohtoni istarski stil, ne odstupajući od mediteranskih arhitektonskih rješenja. Uglavnom su korišteni prirodni materijali poput kamena i drva, kao i stare tavelice. Sve međukatne konstrukcije i krov nanovo su izgrađeni od betona, a stare drvene grede i cigle iskorištene su kao dekoracija naglašavajući rustikalnost ambijenta.

Za grijanje doma brine se peć na drva koja u vrlo kratkom roku zagrije cijeli prostor. Za one zimogrozne kojima peć nije dovoljna, tu su i električni radijatori koji će dodatno zagrijati sobe. Za lijepih sunčanih dana provođenje vremena u dvorištu okruženom kamenim zidovima prava je idila.

Dvorište sa zapadne strane krase prelijepo okruženje starih kamenih kuća i zidova. S prvog kata izlazi se na istočno orijentiranu terasu s koje se nastavlja prostrana parcela u državnom vlasništvu, no koju vlasnici trenutno slobodno koriste. Postoji i mogućnost dokupa cca. 2700 m² državnog zemljišta.

Kuća je u odličnom stanju i spremno čeka nove vlasnike.

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	2117
Preis	115.000 €	Typ	Haus
Površina	85 m²	Površina parcele	94 m²
Spavaće sobe	1	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.353 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Einfamilienhaus, Reihenhhaus

Udaljenosti

Center	2 km
Nächstgelegene Großstadt	20 km
Flughafen Pula	20 km
Geschäfte	2 km
Flughafen Venedig	265 km
Meer	18 km
Schule	2 km
Öffentliche Verkehrsmittel	3 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

