



Haus mit Meerblick in Galižana, Vodnjan

400.000 €

1.515 €/m²

Prodaje se samostojeća kuća s bazenom u Galižani, nedaleko od Fažane. Kuća je stambene površine od 264 m² na prostranoj parceli površine 916 m².

Kuća je smještena na zapadnoj strani parcele, odličan raspored prostorija podijeljen je u 4 etaže, podrum, prizemlje, prvi i drugi kat.

Prizemlje otvorenog koncepta površine 78 m² sastoji se od dnevnog boravka s kaminom, kuhinje, kupaonice i blagovaonice s izlazom na sjeverozapadno orijentiranu terasu.

Na prvom katu smještene su dvije prostrane spavaće sobe svaka s pripadajućom kupaonicom. Unutarnje stepenice vode na drugi kat na kojem se nalazi glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more i okolinu. Na istom katu nalazi se vešeraj i garderoba.

Grijanje i hlađenje prostorija je putem klima uređaja s inverterom te je sprovedena kompletna instalacija za centralno grijanje osim peći. Podno grijanje se nalazi u kupaonici na drugom katu.

Stolarija je drvena s duplim staklom, a podovi su izrađeni od atraktivnog materijala dekorativnog betona i pločica. Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena i opremljena je alarmnim sustavom.

Na jugozapadnoj strani parcele se nalazi bazen površine 32 m² s odgovarajućim sunčalištem te ljetnom kuhinjom. Na parceli ima prostora za minimalno 4 parkirna mjesta.

Udaljenost od prvih plaža u Fažani je 7 km, prodavaonice i ostale usluge su udaljene 700 m. Udaljenost od centra grada Pule je 9 km, zračne luke Pula 16 km, zračne luke u Veneciji 267 km, a najbliži ulaz na autocestu je udaljen 5 km.

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	2112
Preis	400.000 €	Typ	Haus
Površina	264 m ²	Površina parcele	916 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	4

Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Nordwest
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.515 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Meer	7 km
Nächstgelegene Großstadt	9 km
Park	500 m
Schule	500 m
Geschäfte	650 m
Flughafen Venedig	267 km
Center	600 m
Flughafen Pula	16 km
Öffentliche Verkehrsmittel	1000 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

