



Im Bau befindliches Haus mit Meerblick in Krnica, Marčana

350.000 €

1.667 €/m²

Ein Haus mit einer separaten Wohnung in Krnica, Marčana, steht zum Verkauf. Das Haus befindet sich im Bauprozess auf einem Grundstück von 600 m² und verfügt über eine Wohnfläche von 210 m², die sich auf zwei Etagen, dem Erdgeschoss und dem ersten Stock verteilt. Im Erdgeschoss der Gesamtfläche von 104 m² befindet sich eine separate Wohnung mit einem Schlafzimmer von 37 m², die aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einer Küche mit Ess- und Wohnzimmer sowie einem Schlafzimmer besteht. Im Hauptteil der 68 m² befinden sich ein Flur, ein Badezimmer, eine Speisekammer, eine Küche mit Esszimmer und ein nach Südwesten ausgerichtetes Wohnzimmer mit Blick auf die umliegende Natur und Zugang zum zukünftigen Sonnenbereich neben dem Pool. Im ersten Stock befinden sich ein Korridor, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank sowie zwei Terrassen mit Blick nach Südosten. Die Heizung ist mit einem Kamin im Wohnzimmer ausgestattet. Die Immobilie steht in einer Phase mit hohem Rohbau zum Verkauf und zukünftige Eigentümer haben die Möglichkeit, diese Immobilie nach ihren Wünschen zu vervollständigen.

Nicht im Preis inbegriffen:

Mit dem vorliegenden Projekt könnten zukünftige Eigentümer zwei Garagen auf dem Hof bauen, die insgesamt 36 m² groß genug für mindestens zwei Parkplätze wären. Im südwestlichen Teil des Grundstücks ist der Bau eines 47 m² großen Schwimmbades mit einer geeigneten Liegewiese geplant.

Die Entfernung zu den ersten Stränden beträgt 3 km. Alle erforderlichen Dienstleistungen befinden sich 200 m von der Unterkunft entfernt. Die Entfernung von der Stadt Pula beträgt 23 km, der Flughafen Pula 18 km, der Flughafen in Venedig 275 km und die nächste Autobahneinfahrt 19 km.

Zusammenfassung

Lage	Marčana	ID nekretnine	2107
Preis	350.000 €	Typ	Haus

Površina	210 m ²	Površina parcele	600 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	4
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	2
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Nordwest
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m ²	1.667 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Öffentliche Verkehrsmittel	200 m
Meer	3 km
Nächstgelegene Großstadt	8 km
Park	500 m
Schule	500 m
Geschäfte	200 m
Flughafen Venedig	275 km
Center	200 m
Flughafen Pula	18 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

