



Geräumiges Baugrundstück in Rakule, Marčana

65.000 €

32 €/m²

Am äußersten Rand der Bauzone in Rakalj, Marčana, steht ein Baugrundstück zum Verkauf. Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 2042 m² und ist 2,4 km vom Meer entfernt. Dies ist ein Land von rechteckiger Form und ist ideal für den Bau von Familienhäusern. Alle kommunalen Anschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe, Asphalt und öffentliche Beleuchtung befinden sich neben dem Grundstück.

MEERBLICK: möglich ab 2 Etage

ORIENTIERUNG: Südwesten.

GELEGENHEIT DES GEBÄUDES: freistehendes Familienhaus, Bau im Erdgeschoss beträgt 30%.

Konstruktionsmöglichkeit Po + P + 1 + 2 *, maximale Höhe 10 m.

LAND DIVISON: möglich, siehe den Vorschlag von Paketen unter Grundrissen.

ZUSÄTZLICHES LAND KAUFEN: möglich (siehe Grundriss)

BAULIZENZ: Die aktuelle Genehmigung ist verfügbar. Für dieses Grundstück können wir die Baugenehmigung für unser Grundstück über unser Büro garantieren.

DOKUMENTATION: Eine Kopie des Katasterplans, Standortinformationen, Eigentum ohne Hypothek.

INFRASTRUKTUR: Wasser und Strom zum Gelände, asphaltierte Straße 30 m entfernt.

STRASSENABSTAND ZUM IMMOBILIEN: Zentrum 1,2 km, Meer 2,5 km, Geschäft 1,2 km, Catering-Einrichtung 1,2 km, Pula 27 km, Flughafen Pula 22 km, Flughafen Venedig: 280 km.

Zusammenfassung

Lage	Marčana	ID nekretnine	2099
Preis	65.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	2.042 m ²

Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	32 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Center	1.2 km
Meer	2.4 km
Nächstgelegene Großstadt	27 km
Park	1.2 km
Flughafen Pula	22 km
Schule	2.8 km
Flughafen Venedig	279 km
Geschäfte	1.2 km
Öffentliche Verkehrsmittel	1.2 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

