



Haus mit wunderschönem Meerblick in Ližnjan, Medulin

360.000 €
900 €/m²

Haus mit wunderschönem Meerblick in Ližnjan, Medulin.

Das Haus hat 400 m² Nettowohnfläche und die gesamte Grundstücksfläche beträgt 564 m². Das Haus besteht aus zwei Wohnungen, eine im Erdgeschoss und eine im ersten Stock, die durch Außentreppen voneinander getrennt sind. Das Haus ist in der ruhigen Gegend gelegen innerhalb der eingezäunten möbliert Hofreite mit bedeckt Terrasse. Haus ist voll möbliert.

Das Erdgeschoss (der Gesamtfläche 135 m²) besteht aus: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Flur, Terrasse.

I. Stock (Wohnung mit der Gesamtfläche 229 m²) besteht aus: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Flur, Terrasse: 36 m².

Zusätzliche Räume: Garage, Vorratsraum, Parkplatz: 3.

Infrastruktur: Wasseranschluss, elektrischer Anschluss, septische Grube, Schornstein.

Heizung / Kühlung immobilien: Fußbodenheizung über Luft-Wasser-Wärmepumpe im Erdgeschoss und 1. Stock und gusseisener Holzofen im 1. Stock.

Innenausstattung des Immobilien: Küche, Sanitäreinrichtungen, Möbel inbegriffen.

Aussenausstattung der Immobilie: Süßwasserpool: 24 m², Aussendusche.

Bodenbeläge: Keramikfliesen, Laminat, Granit.

Tischlerei: PVC Tischlerei.

Entfernung vom Immobilien: Schule: 500 m, Geschäft: 300 m, Parkplatz/Spielplatz: 500 m, Strand: 800 m, Autobahnen: 12 km, Flughafen: Pula: 14 km. Venezia: 279 km.

Zusammenfassung

Lage	Ližnjan	ID nekretnine	2157
Preis	360.000 €	Typ	Haus

Površina	400 m ²	Površina parcele	564 m ²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	4
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Nordost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m ²	900 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	B	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus

Udaljenosti

Center	500 m
Meer	800 m
Nächstgelegene Großstadt	12 km
Flughafen Pula	14 km
Schule	300 m
Flughafen Venedig	279 km
Geschäfte	300 m
Öffentliche Verkehrsmittel	200 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

