



## Baugrundstück mit Meerblick in Rakalj, Marčana

**91.000 €**  
104 €/m<sup>2</sup>

In Rakalj, Marčana, im östlichen Teil der Halbinsel Istrien, steht ein Baugrundstück am Rande der Bauzone zum Verkauf. Die Gesamtfläche dieses Grundstücks beträgt 875 m<sup>2</sup>, mit der Möglichkeit, angrenzende Baugrundstücke von 954 m<sup>2</sup> und 1010 m<sup>2</sup> zu erwerben. Dieses Grundstück ist ideal für den Bau einer Ferienvilla oder eines Einfamilienhauses.

MEERBLICK: vom Erdgeschoss möglich, ausgezeichnet vom ersten Stock.

AUSRICHTUNG: Südosten.

BEBAUMÖGLICHKEITEN: Einfamilienhaus oder Villa, Grundrissbebaubarkeit beträgt 30%.

Möglichkeit des Baus von Po+P+1+2\*, maximale Höhe bis zur Krone 10 m.

GRUNDSTÜCKSTEILUNG: nicht möglich.

BAUGENEHMIGUNG: Es ist möglich, sofort eine Genehmigung zu erhalten, wir garantieren die Erlangung einer Baugenehmigung für dieses Grundstück durch unser Büro.

DOKUMENTATION: Kopie des Katasterplans, Standortinformationen, Eigentum ist ohne Hypothek.

INFRASTRUKTUR: Wasser und Strom zum Feld, asphaltierte Zufahrtsstraße.

STRASSENENTFERNUNGEN ZUM OBJEKT: Stadtzentrum 2 km, Meer 2 km, Geschäft 2 km, Restaurant 2 km, Marčana 11 km, Pula 27 km, Flughafen Pula 22 km, Flughafen Venedig: 278 km.

Kennen Sie alle Informationen? Erfahren Sie im Video, was Sie vor dem Kauf von Bauland wissen müssen – [VIDEO](#)

## Zusammenfassung

Lage	Marčana	ID nekretnine	2090
Preis	91.000 €	Typ	Grundstück

Površina	-	Površina parcele	875 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m <sup>2</sup>	104 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

## Udaljenosti

Center	1.6 km
Meer	2.2 km
Nächstgelegene Großstadt	27 km
Flughafen Pula	22.4 km
Geschäfte	1.6 km
Flughafen Venedig	278 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

