



Neues autochthones Steinhaus mit Swimmingpool in direkter Nähe zum Städtchen Svetvinčenat

527.500 €

2.624 €/m²

Zum Verkauf steht dieser Neubau in traditionellem Stil mit Swimmingpool auf einem weitläufigen Grundstück von 1172 m². Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage, am Rande einer Bauzone unweit von Svetvinčenat. Das 2018 erbaute Objekt ist südwestlich ausgerichtet und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 201 m². Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss mit Meerblick und einem Stockwerk und es verfügt über drei Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit einer Fläche von 52 m², einem Schlafzimmer mit Bad und WC, einer überdachten Terrasse und einem Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Bad.

Der von einer Mauer umgebene Garten beinhaltet eine Rasenfläche mit automatischem Bewässerungssystem, einen 40 m² großen Swimmingpool mit Sonnenterrasse und einen Stellplatz. Geheizt und gekühlt wird über Inverter-Klimaanlagen, einen Kamin, einen elektrischen Boiler zum Heizen des Sanitärwassers und die erste Phase der Zentralheizung über Heizkörper. Die Böden sind mit Keramikfliesen, Parkett und Steinboden ausgelegt.

Die fantastische Lage macht dieses Immobilien zu etwas Besonderem und perfekt für touristische Zwecke. Das Haus ist in der Funktion der Vermietung und das jährliche Bruttoeinkommen beträgt 40.000,00 - 45.000,00 EUR.

Das Zentrum von Svetvinčenat liegt 4 km entfernt, während sich das Stadtzentrum von Rovinj 22 km, der Flughafen Pula 32 km, der Flughafen Venedig 247 km und die nächste Autobahnzufahrt in 7 km Entfernung befinden.

Zusammenfassung

Lage	Svetvinčenat	ID nekretnine	2087
Preis	527.500 €	Typ	Haus

Površina	201 m ²	Površina parcele	1.172 m ²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m ²	2.624 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Haus im Ausbau, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Meer	16.2 km
Nächstgelegene Großstadt	22 km
Park	200 m
Schule	4 km
Geschäfte	4 km
Center	4 km
Flughafen Pula	32 km
Flughafen Venedig	247 km
Öffentliche Verkehrsmittel	100 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

