



Dreizimmerwohnung mit zwei Terrassen zum Verkauf auf Veruda, Pula

119.000 €

1.630 €/m²

Prodaje se trosoban stan na traženoj lokaciji nedaleko od Trga kralja Tomislava na Verudi, Pula. Stan je stambene površine od 73 m² te se nalazi na petome katu stambene zgrade od šest katova. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu, radne sobe koja se lako prenamijeni u spavaću sobu s izlazom na drugu terasu, dvije spavaće sobe, kupaoalice, odvojeni wc te ostava u stanu. Stanu pripada i ostava u podrumu zgrade. Stan se prodaje polunamješten. Stolarija je PVC, podovi obloženi keramičkim pločicama i laminatom, a fasada renovirana prije dvije godine što garantira iznimnu energetska učinkovitost. Stan je orijentiran na jugozapadnu stranu te u stanu postoje klima uređaji s inverterom u jednoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku. Plinski priključak je ispred stana. Parking mjesto je na javnoj površini u okruženju zgrade. Krovnu terasu je moguće koristiti kao i svi ostali stanari zgrade. Iznimna i tražena lokacija čini ovaj stan izrazitom prilikom te postoji mogućnost korištenja i u turističke svrhe zbog blizine prelijepih plaža i šetnice koje su udaljene 1 km od nekretnine. Udaljenost škola, prodavaonice i svih ostalih potrebnih usluga za svakodnevni život na maksimalno 700 m čini ovu nekretninu prilikom i za svakodnevni život. Zračna luka Pula je udaljena 11 km, zračna luka u Veneciji 277 km, a najbliži ulaz na autocestu 8 km.

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2086
Preis	119.000 €	Typ	Wohnung
Površina	73 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaoalice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	fünfte	Orientierung	Südwesten

Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.630 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	A	Untertyp	Wohnung im Mehrfamilienhaus, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Meer	1000 m
Park	200 m
Schule	700 m
Geschäfte	200 m
Flughafen Venedig	277 km
Center	1000 m
Flughafen Pula	11 km
Öffentliche Verkehrsmittel	400 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

