



Der Gebäudekomplex und landwirtschaftlichen Flächen mit Lizenz in der Nähe von Pula, Galižana

80.000 €

64 €/m²

Prodaje se kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta površine 1247 m² u Istri, 2 km od Pule te 6 km udaljeno od prvih plaža, sa građevinskom dozvolom za izgradnju obiteljske vile. Zemljište se sastoji od građevinske parcele površine 672 m² te 575 m² poljoprivrednog zemljišta.

Parcela se nalazi u malenom istarskom mjestu Galižana, na vrlo mirnoj lokaciji, na samom kraju urbaniziranog područja, okružena maslenicima i šumom. Sa budućeg prvog kata bit će moguć pogled na more i grad Pulu.

Sva infrastruktura je do parcele, put je u općinskom vlasništvu širine 7 m, voda, struja i telefonska linija su 30 m od parcele (ne postoji gradska kanalizacija, ali je u planu izgradnje).

U cijenu je uključena građevinska dozvola sa plaćenim komunalnim i vodnim doprinosom za projekt obiteljske kuće ukupne stambene površine 196 m² sa bazenom od 40 m².

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	2080
Preis	80.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	1.247 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-

Kat	-	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	64 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Meer	6 km
Nächstgelegene Großstadt	6 km
Park	500 m
Flughafen Rijeka	122 km
Schule	500 m
Geschäfte	500 m
Flughafen Venedig	264 km
Center	300 m
Flughafen Pula	9 km
Trst Flughafen	153 km
Öffentliche Verkehrsmittel	200 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

