Maris ID: 2078
01.05.2024.

Zu verkaufen haus 800 m vom Meer in einer sehr ruhigen Gegend, Medulin

290.000 €
1.318 €/m^2

Haus zum Verkauf in Banjole (Medulin) in ruhiger Lage, nur 800 m vom Meer entfernt. Das Haus verfügt über insgesamt 220 qm Wohnfläche *. Es befindet sich auf einem 519 m² großen Grundstück in der Nähe des Kiefernwaldes. Das Haus hat 4 Etagen und besteht aus Keller, Erdgeschoss, erster Stock und Dachboden. Es verfügt über insgesamt 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 1 WC sowie ein kleineres Studio-Apartment. Das Haus wird zusammen mit Möbeln gepflegt und verkauft.
Im Keller von 50 qm gibt es einen Heizraum und eine Sommerküche in einer geplanten Garage, die leicht in eine kleinere Wohnung umgewandelt werden kann.
Im Erdgeschoss von 80 mq gibt es eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, eine Speisekammer, ein Badezimmer und Zugang zu einer schönen Terrasse mit einem grünen Garten.
Im ersten Stock befinden sich ein Badezimmer und 3 Schlafzimmer sowie eine geräumige 18 qm große Terrasse.
Auf dem Dachboden des Hauses befindet sich ein kleineres Studio-Apartment mit Bad.
Das gesamte Haus hat die Heizung über das zentrale Ölsystem gesichert und die Kühlung erfolgt über die Klimaanlage.
Infrastruktur: Wasseranschluss, Stromanschluss, Stadtkanalisation, Telefonanschluss, Asphaltzugang, Öltanker
Fußböden: Keramikfliesen, Parkett.
Tischlerei: Holzschreinerei.
Baujahr: 1997 Jahr. Letzte Anpassung: 2015 Jahre.
Entfernung von Immobilien: Schule Medulin: 5 km, Geschäft: 350 m, Park / Spielplatz: 200 m, Strand: 1,5 km, Autobahn: 2 km, Flughafen: Pula: 14 km. Venedia: 280 km.
* Zur leichteren Wahrnehmung der Größe des Raums gibt es eine "Nettofläche" ohne berechnete Konstruktionskoeffizienten, weshalb diese von der im Grundbuch erfassten Fläche unterschieden werden kann.

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2078

Preis	290.000 €	Typ	Haus
Površina	220 m²	Površina parcele	519 m²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	3
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	Wohnkeller	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.318 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte

Udaljenosti

Center	350 m
Nächstgelegene Großstadt	7 km
Park	200 m
Flughafen Pula	14 km
Schule	5 km
Geschäfte	350 m
Flughafen Venedig	280 km
Meer	1.5 km
Öffentliche Verkehrsmittel	350 m

Pogledajte originalan oglas