



Ein schönes Haus zum Verkauf in einer ruhigen Lage in Rovinj, nicht weit vom Meer entfernt

520.000 €

3.190 €/m²

Zum Verkauf steht ein schönes freistehendes Haus, nur 500 m von den wunderschönen Sandstränden eines der schönsten Autocamps Istriens und 6 km von Rovinj entfernt. Dieses fantastische Haus steht auf einem 4809 m² großen landwirtschaftlich nutzbaren Grundstück und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 163 m². Das Haus ist in drei getrennte, qualitativ hochwertig ausgestattete Apartments aufgeteilt.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Apartments von 68 und 58 m². Diese bestehen jeweils aus 2 Schlafzimmern, Bad, Küche und Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse und einem Garten. Im ersten Stock befindet sich ein Apartment von 40 m², das ebenfalls über 2 Schlafzimmer, Bad, Küche, Wohn- und Esszimmer und eine 100 m² große Terrasse verfügt.

Im hinteren Teil der Immobilie befindet sich ein Heizraum mit 2 Boilern von 150 l. Der weitläufige Garten verfügt über eine Wasserbohrung, die den Einsatz eines Schwimmbekens oder anderer zusätzlicher Einrichtungen ermöglicht.

In Anbetracht der fantastischen Lage, war die Belegung der beiden Apartments dieses Jahr hervorragend und brachte einen Gewinn von 32.000 Euro brutto ein.

Die Immobilie kann je nach Bedarf ohne größere Investitionen zu einem Familienhaus oder zu einem Ferienhaus umgestaltet werden.

Zusammenfassung

Lage	Rovinj	ID nekretnine	2077
Preis	520.000 €	Typ	Haus
Površina	163 m ²	Površina parcele	4.809 m ²

Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd-Ost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	3.190 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Mehrfamilienhaus

Udaljenosti

Center	6 km
Meer	500 m
Nächstgelegene Großstadt	6 km
Park	800 m
Flughafen Pula	33 km
Schule	5.7 km
Flughafen Venedig	260 km
Öffentliche Verkehrsmittel	1.4 km
Geschäfte	4.6 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

