



## Moderne Villa nahe dem Meer im Dorf Volme, Medulin

1.550.000 €

5.678 €/m<sup>2</sup>

In wunderschöner und vor allem ruhiger Lage, nur 250 m vom Meer entfernt, im Ort Volme, fand diese fantastische Villa ihren Platz. Auf einem Grundstück von 884 m<sup>2</sup> nimmt die Villa insgesamt 273 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein. Die Villa wurde 2013 gebaut und wurde 2018 renoviert und bezogen. Sie wurde bis ins kleinste Detail geplant und ausgestattet.

Die Villa besteht aus 3 Stockwerken – Keller, Erdgeschoss und erster Stock.

Im Erdgeschoss befindet sich der Flur, ein atemberaubendes verglastes Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse und ein Esszimmer, über das man in die Küche gelangt. Auf der anderen Seite befinden sich 3 Schlafzimmer, jeweils mit Ehebett und zugehöriger Klimaanlage ausgestattet, 1 WC und Badezimmer und ein Flur mit Treppen aus Eichenholz, die in den ersten Stock führen.

Im ersten Stock liegt das Hauptschlafzimmer mit wunderschöner überdachter Terrasse, von der aus sich ein wunderschöner Blick über Natur und Meer bietet. Im oberen Stockwerk befinden sich ein großes Bad und eine geräumige Garderobe.

Der Keller verfügt auch über einen Zugang zur Garage mit 2 Stellplätzen.

Den Garten bereichert auf der Vorderseite ein fantastischer Süßwasserpool mit einer großen Sonnenterrasse und einer Grünfläche, die mit verschiedenen mediterranen Pflanzen bestückt ist. Auf der anderen Seite befinden sich der Zugang zum Garten mit einem Sommerkamin aus geschliffenem Stein und zwei weitere Stellplätze.

Die Schule ist von dieser Immobilie 2 km entfernt, Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in einer Entfernung von 960 m, der Park/Spielplatz ist 1 km entfernt, der Strand 300 m, die Autobahn 6 km, der Flughafen von Pula 9 km und der Flughafen von Venedig 280 km.

## Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2066
Preis	1.550.000 €	Typ	Haus
Površina	273 m <sup>2</sup>	Površina parcele	884 m <sup>2</sup>

Spavaće sobe	4	Kupaonice	3
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	2
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	5.678 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

## Udaljenosti

Meer	250 m
Nächstgelegene Großstadt	6 km
Flughafen Pula	12 km
Flughafen Venedig	278 km
Center	2 km
Restaurant	500 m
Öffentliche Verkehrsmittel	500 m
Geschäfte	1000 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

