



In Volme ist Medulin ein Haus mit zwei freistehenden Wohnungen

1.290.000 €

3.241 €/m²

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus mit zwei Apartments und einem weitläufigen Garten im Ort Volme, Medulin. Die Gesamtwohnfläche beträgt 398 m² und befindet sich auf einer Parzelle mit einer Fläche von 1752 m² (auf der Karte markiert A). Im Souterrain mit einer Fläche von 82 m² befindet sich eine Garage mit zwei Stellplätzen, ein Abstellraum und ein Raum mit Küche und Esszimmer. Das Erdgeschoss beinhaltet zwei Apartments mit einer Gesamtfläche von 120 m², je 60 m². Diese bestehen aus Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und einem Zugang zur Terrasse sowie einem Wohnzimmer.

Das Haupthaus mit einer Wohnfläche von 196 m² besteht aus dem Eingangsflur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer weitläufigen Terrasse, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und zwei Badezimmern.

Der weitläufige Garten und die Nähe zum Meer und zum Jachthafen machen diese Immobilie besonders und bestens geeignet für eine Nutzung zu touristischen Zwecken.

Der Strand von Volme ist nur 700 m, der Jachthafen 250 m entfernt, während Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Bäckereien 1 km entfernt liegen. Touristische Ziele wie Pula und Medulin sind in einer Entfernung von 7 km zu erreichen, der Flughafen von Pula liegt 13 km, die nächste Autobahnzufahrt 11 km entfernt.

* Zu dieser Immobilie kann auch ein zusätzliches Grundstück mit Pool erworben werden, dessen Anzeige unter ID [2063](#) zu finden ist.

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2064
Preis	1.290.000 €	Typ	Haus
Površina	398 m ²	Površina parcele	1.752 m ²
Spavaće sobe	7	Kupaonice	6

Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	2
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Nordwest
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	3.241 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Mehrfamilienhaus, Einfamilienhaus

Udaljenosti

Meer	700 m
Flughafen Pula	13 km
Schule	7 km
Flughafen Venedig	279 km
Öffentliche Verkehrsmittel	1000 m
Nächstgelegene Großstadt	7 km
Geschäfte	1000 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

