



Projekt für Familien Vidmar Bau einer Villa der Familie in Peroj | 2011.

230.000 €

2.190 €/m²

Einführung des Projekts des Aufbaus Steinvillen in Peroj, Istrien, gegenüber dem Nationalpark Brijuni, nur 500 Meter von den Sandstränden. Nach dem Projekt wird Steinvilla auf einer Fläche von 600 Quadratmetern (auf der Karte mit der Nummer 1 gekennzeichnet) mit insgesamt netto Wohnfläche von 105 Quadratmetern errichtet werden.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine Terrasse von 20 Quadratmetern.

Entfernungen von der Immobilie: Schule: 300 m, Markt: 500 m, Park/Spielplatz: 800 m, Strand: 0,5 km, Autobahn: 6 km, Flughafen Pula: 14 km, Venedig: 220 km.

Das Projekt Haus wird derzeit als Konzeption, welche kann geändert werden, abhängig von den Wünschen und Anforderungen der zukünftigen Besitzer.

Nach dem Einstellen der Konzeption mit Kunden, Erlangung einer Genehmigung sollte ca. 45 Tage.

Es dauert ungefähr sechs Monaten ab dem Beginn der Bauarbeiten bis zum Einzug für regelmäßige Hochbau und fünfundvierzig Tage für Fertighaus Bau der Villa.

Steinhaus steht zum Verkauf an der schlüsselfertige und beinhaltet folgende Leistungen:

Außen und Innenausbau (ohne Steinblöcke)

Alle Fassade arbeitet nach dem Projekt (ohne Steinarbeiten)

Sanitär und Elektroinstallation

Keramische Fliesen oder Fußböden in allen Zimmern

Verbindungen zu Infrastruktur: Wasser, Strom und Stadtentwässerung

Drei Inverter-Klimaanlagen

Rasen und automatischer Bewässerungsanlage

Zentralgasheizung

Kamin

Eingezäunter Garten mit Haupttür und Seitentür

Der Preis beinhaltet nicht die folgenden Werke:

Wand und Fassadenverkleidung mit Stein aufgrund der Besonderheit und Komplexität der Leistung
35 qm Pool mit Filter und Pumpen

Sie können alle unsere Projekte schlüsselfertig in unseren Referenzen gebaut sehen.

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	1599
Preis	230.000 €	Typ	Haus
Površina	105 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	3
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	-
Preis/m²	2.190 €	Steuer	4%
Energiezertifikat	-	Untertyp	alleinstehendes Haus

[Pogledajte originalan oglas](#)

