



## Zu verkaufen ein schönes Baugrundstück mit einem Schwimmbad in Volme - Medulin

295.000 €

334 €/m<sup>2</sup>

In Volme, Banjole (Medulin) wird Bauland mit einer Fläche von 884 m<sup>2</sup> verkauft. Das Bauland ist für Wohnhäuser vorgesehen und eignet sich hervorragend für den Bau einer Villa oder eines Wohnhauses im ruhigen Ort Volme. Die Nähe zu Stränden und zum Hafen und die Lage in einem der seltenen Orte, die planmäßig gebaut wurden, machen dieses Bauland außerordentlich attraktiv. Das Bauland gehört zum Wohnhaus, das ebenfalls zum Verkauf steht, unter der ID [2064](#).

MEERBLICK: nicht möglich

ORIENTIERUNG: Nordwesten

BAUMÖGLICHKEITEN: freistehendes Wohnhaus oder Villa, die Nutzbarkeit der Baufläche liegt bei 30%. Es können K0+EG+1 gebaut werden, mit einer maximalen Höhe bis zum Dach von 7 m.

AUFTEILUNG DES BAULANDES: nicht möglich.

KAUF ZUSÄTZLICHEN BAULANDES: möglich, Wohnhaus unter ID 2064.

BAUGENEHMIGUNG: Die Baugenehmigung kann sofort erwirkt werden, für dieses Bauland garantieren wir die Baugenehmigung über unser Büro.

DOKUMENTE: Kopie des Katasterplans, Informationen zur Lage, Eigentum ohne Hypothek.

INFRASTRUKTUR: Auf dem Grundstück befindet sich ein Wasseranschluss und eine Wasseruhr, ein Strom- und Gasanschluss und es liegt neben einer asphaltierten Straße.

ENTFERNUNGEN ZUR IMMOBILIE: Strand: 700 m, Geschäfte: 1 km, Gasthaus: 350 m, Pula: 7 km, Medulin: 7 km, Flughafen Pula 13 km.

MEHRWERTSTEUER AUF DIE IMMOBILIE: wird von Käufer getragen, beträgt 3 % des vereinbarten Kaufpreises und ist innerhalb von 30 Tagen ab Vertragsabschluss zu zahlen.

VERMITTLUNGSGGEBÜHR FÜR DEN KÄUFER: 3.75 % einschließlich MwSt (minimale Provision beträgt 15.000 kn / 2.000.00 Euro).

### Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2063
Preis	295.000 €	Typ	Grundstück

Površina	-	Površina parcele	884 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Nordwest
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m <sup>2</sup>	334 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

## Udaljenosti

Meer	700 m
Nächstgelegene Großstadt	7 km
Schule	7 km
Geschäfte	1000 m
Flughafen Pula	13 km
Flughafen Venedig	279 km
Öffentliche Verkehrsmittel	1000 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

