



Ein-Zimmer-Wohnung in der Nähe der Marina in Valbandon, Fažana

80.000 €**1.778 €/m²**

Prodaje se jednosobni stan na izvrsnoj lokaciji u Valbandonu, Fažana. Stan je površine 45 m² te se nalazi u prizemlju zgrade izgrađene 2011 godine. Stan se sastoji od hodnika, ostave, jedne spavaće sobe, kupaoalice te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu. Stan se prodaje opremljen i namješten. Grijanje, odnosno hlađenje je putem klima uređaja s inverterom, ali u stanu ima dimnjak na kojeg se može spojiti peč na kruta goriva. Podovi su obloženi keramičkim pločicama i laminatom, a stolarija je aluminijska. U dvorištu nekretnine stanu pripada i parkirno mjesto.

Lokacija ovog stana čini ga iznimnim potencijalom za korištenje u turističke svrhe, ali i za življenje. Centar Fažane je udaljen svega 2 km, a grad Pule 5 km. Sve usluge poput trgovine, pekare i restorana su udaljene maksimalno 500 m od nekretnine, dok je škola udaljena 2 km. Zračna luka Pula je udaljena 11 km, zračna luka u Veneciji 268 km, a najbliži ulaz na autocestu 7 km.

Zusammenfassung

Lage	Fažana	ID nekretnine	2061
Preis	80.000 €	Typ	Wohnung
Površina	45 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	1	Kupaonice	-
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz

Preis/m2	1.778 €	Steuer	4%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Wohnung im Mehrfamilienhaus, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Meer	650 m
Nächstgelegene Großstadt	5 km
Park	2 km
Schule	2 km
Geschäfte	350 m
Center	1000 m
Flughafen Pula	11 km
Flughafen Venedig	268 km
Öffentliche Verkehrsmittel	250 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

