



Einstöckiges Haus mit einer Wohnung in Peroj, Fažana steht zum Verkauf

380.000 €

1.652 €/m²

Zum Verkauf steht ein Bungalow mit getrenntem Apartment, 1 km von wunderschönen Stränden und der Promenade in Peroj, Fažana, entfernt. Die Gesamtwohnfläche beträgt 230 m² und das Haus mit Apartment befindet sich auf einer Parzelle von 1065 m². Der Bungalow verfügt über eine Wohnfläche von 165 m² und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich und einer überdachten Terrasse, 3 Schlafzimmern, einem Bad und einem WC.

Das Apartment besitzt eine Wohnfläche von 55 m² und beinhaltet eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, das mit einem Kamin für gemütliche Winterabende ausgestattet ist, ein Schlafzimmer und ein Bad. Der Bungalow wird von Inverter-Klimaanlagen und einer Zentralgasheizung geheizt und das Apartment ist ebenfalls mit Inverter-Klimaanlagen ausgestattet. Im Bungalow sind Fenster- und Türrahmen aus PVC, im Apartment aus Holz. Der Garten dieses Hauses ist mit Olivenbäumen bepflanzt. Zudem verfügt der Garten über 5 Stellplätze, zwei davon sind überdacht.

Die Entfernung vom Ortszentrum von Peroj, wo sie Restaurants, Bäckereien und Geschäfte finden, beträgt 700 m. Das Zentrum von Fažana liegt 2 km von der Immobilie entfernt, das Stadtzentrum von Pula 10 km. Die Entfernung zum Flughafen Pula beträgt 15 km, zum Flughafen Venedig 271 km und die nächste Autobahnzufahrt ist 10 km entfernt.

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	2057
Preis	380.000 €	Typ	Haus
Površina	230 m ²	Površina parcele	1.065 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	2
Parking mjesta	5	Pakring mjesta u garaži	-

Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.652 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, ebnerdiges Haus

Udaljenosti

Center	700 m
Meer	1000 m
Nächstgelegene Großstadt	10 km
Flughafen Pula	15 km
Schule	900 m
Geschäfte	700 m
Flughafen Venedig	271 km
Park	800 m
Öffentliche Verkehrsmittel	300 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

