



In der ruhigen Gegend von Kavran, Marčana ist ein Haus zu verkaufen

85.000 €**654 €/m²**

Prodaje se kuća s pogledom na more i okolnu prirodu u Kavranu, Marčana. Kuća je površine 130 m² te se sastoji od tri etaže: suterena, prizemlja i prvoga kata. Suteran se trenutno koristi kao ostava, ali zbog njegove prostranosti postoji mogućnost prenamjene u konobu. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu površine 16 m² te jedna spavaća soba. Na prvome katu se nalaze 3 spavaće sobe od čega dvije imaju pristup na terasu te hodnik i ostava koja se zbog njene prostranosti može prenamijeniti u još jednu spavaću sobu. Kuća se nalazi na parceli površine 535 m² te na istome ima prostora za parkiranje dva automobila. Nekretnina ima priključak vode, a priključak struje je u fazi ishodovanja.

Nekretnina se nalazi na mirnom području udaljena 3 km od prvih plaža. Centar Kavrana je udaljen svega 600 m, a centar grada Pule 23 km. Zračna luka Pula je udaljena 14 km, zračna luka u Veneciji 277 km, a najbliži ulaz na autocestu 18 km.

Zusammenfassung

Lage	Marčana	ID nekretnine	2056
Preis	85.000 €	Typ	Haus
Površina	130 m ²	Površina parcele	535 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	1
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Wohnkeller	Orientierung	Ost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz

Preis/m2	654 €	Steuer	4%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus

Udaljenosti

Center	600 m
Nächstgelegene Großstadt	23 km
Flughafen Pula	14 km
Flughafen Venedig	277 km
Meer	3 km
Schule	9 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

