



Villa mit Meerblick in der Nähe von Marčana

420.000 €

1.909 €/m²

Eine Villa mit Pool nur 650 m vom Meer entfernt in Duga Uvala, Marčana. Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 220 m² auf 3 Etagen: Erdgeschoss, erster Stock und zweiter Stock. Die Villa besteht aus einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse. 5 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse mit herrlichem Meerblick und den Inseln Cres, Lošinj und Unije. Die Villa wurde 2015 erbaut und ist schön eingerichtet und steht als solche zum Verkauf. Mitsubishi-Klimaanlagen in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer dienen zum Heizen und Kühlen. Auf dem 266 m² großen Hof befinden sich eine Außendusche, ein Grill und ein 27 m² großer Pool mit Liegewiese. Die Villa liegt an der Ostküste Istriens und ist 24 km vom Zentrum von Pula entfernt. Im Stadtzentrum von Duga Uvala befinden sich Geschäfte, Bäckereien und Restaurants in 3 km Entfernung von der Villa. Die nächste Autobahneinfahrt ist 16 km entfernt, der Flughafen Pula 19 km und Venedig 278 km.

Zusammenfassung

Lage	Marčana	ID nekretnine	2051
Preis	420.000 €	Typ	Haus
Površina	220 m ²	Površina parcele	430 m ²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	5
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.909 €	Steuer	3%

Energiezertifikat	A	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa
-------------------	---	----------	---

Udaljenosti

Center	3 km
Meer	650 m
Flughafen Pula	19 km
Geschäfte	3 km
Flughafen Venedig	278 km
Nächstgelegene Großstadt	24 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

