



Haus zu verkaufen mit herrlichem Meerblick in Premantura, Medulin

370.000 €

1.682 €/m²

400 m vom Eingang zum Naturpark Rt Kamenjak in Premantura (Medulin) entfernt erwartet Sie das im Bau befindliche Haus mit einem Pool. Das Haus hat eine Wohnfläche von 220 m² und besteht aus drei Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befindet sich eine offene Küche mit einer Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin, Flur und Toilette. Der erste Stock besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem Balkon von 16 m². Im Dachgeschoss befindet sich eine Sommerküche mit einem Wohnzimmer und eine Terrasse mit wunderschönem Meerblick.

Das Haus steht unmöbliert zum Verkauf. Das Heizen / Kühlen erfolgt über Gebläsekonvektoren und Klimaanlage mit dem Inverter und mit Fußbodenheizung. Im 100 m² großen Garten stehen Olivenbäume mit Bewässerungssystem und großzügigen Pool mit 25 m². Im Hof befinden sich auch zwei Parkplätze.

Die Fertigstellung ist für den Sommer 2019 geplant.

Abgesehen von der Nähe von Rt Kamenjak sind die schönen Strände 800 m von der Unterkunft entfernt, während Geschäfte, Bäckereien und Restaurants in der Nähe sind (maximal 400 m). Die nächste Autobahneingang ist 15 km entfernt, der Flughafen Pula 18 km und der Flughafen in Venedig 283 km.

Zusammenfassung

| | | | |
|----------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Lage | Medulin | ID nekretnine | 2046 |
| Preis | 370.000 € | Typ | Haus |
| Površina | 220 m ² | Površina parcele | 336 m ² |
| Spavaće sobe | 3 | Kupaonice | 2 |
| Parking mjesta | 2 | Pakring mjesta u garaži | - |

| | | | |
|-------------------|---------------------|--------------|--------------------------------------|
| Kat | Erdgeschoss | Orientierung | Süd-Ost |
| Art des Eigentums | 1/1 Eigentumsanteil | Besitzer | Tvrtka |
| Preis/m2 | 1.682 € | Steuer | - |
| Energiezertifikat | - | Untertyp | Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte |

Udaljenosti

| | |
|----------------------------|--------|
| Center | 400 m |
| Meer | 800 m |
| Park | 400 m |
| Flughafen Pula | 17 km |
| Schule | 11 km |
| Flughafen Venedig | 283 km |
| Nächstgelegene Großstadt | 11 km |
| Geschäfte | 20 m |
| Öffentliche Verkehrsmittel | 350 m |

[Pogledajte originalan oglas](#)

