



## Haus zu verkaufen mit herrlichem Meerblick in Premantura, Medulin

370.000 €

1.682 €/m<sup>2</sup>

400 m vom Eingang zum Naturpark Rt Kamenjak in Premantura (Medulin) entfernt erwartet Sie das im Bau befindliche Haus mit einem Pool. Das Haus hat eine Wohnfläche von 220 m<sup>2</sup> und besteht aus drei Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befindet sich eine offene Küche mit einer Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin, Flur und Toilette. Der erste Stock besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem Balkon von 16 m<sup>2</sup>. Im Dachgeschoss befindet sich eine Sommerküche mit einem Wohnzimmer und eine Terrasse mit wunderschönem Meerblick.

Das Haus steht unmöbliert zum Verkauf. Das Heizen / Kühlen erfolgt über Gebläsekonvektoren und Klimaanlage mit dem Inverter und mit Fußbodenheizung. Im 100 m<sup>2</sup> großen Garten stehen Olivenbäume mit Bewässerungssystem und großzügigen Pool mit 25 m<sup>2</sup>. Im Hof befinden sich auch zwei Parkplätze.

Die Fertigstellung ist für den Sommer 2019 geplant.

Abgesehen von der Nähe von Rt Kamenjak sind die schönen Strände 800 m von der Unterkunft entfernt, während Geschäfte, Bäckereien und Restaurants in der Nähe sind (maximal 400 m). Die nächste Autobahneingang ist 15 km entfernt, der Flughafen Pula 18 km und der Flughafen in Venedig 283 km.

### Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2046
Preis	370.000 €	Typ	Haus
Površina	220 m <sup>2</sup>	Površina parcele	336 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-

Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd-Ost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrtka
Preis/m2	1.682 €	Steuer	-
Energiezertifikat	-	Untertyp	Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte

## Udaljenosti

Center	400 m
Meer	800 m
Park	400 m
Flughafen Pula	17 km
Schule	11 km
Flughafen Venedig	283 km
Nächstgelegene Großstadt	11 km
Geschäfte	20 m
Öffentliche Verkehrsmittel	350 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

