



Einfamilienhaus in der Märchenstadt Bale, Rovinj

483.000 €

3.551 €/m²

Ein Einfamilienhaus in einem märchenhaften Ort in der Nähe von Rovinj – es ist fast jedermanns Traum, in einem solchen Haus zu leben.

Ja, Sie haben es erraten. Wir haben dieses kleine Zuhause gefunden.

In Bale. Wenn Sie Bale nicht kennen, es ist eine kleine Steinadt in der Nähe von Rovinj, die sich zu einem sehr begehrten Wohnort entwickelt.

Kein Wunder warum – ein inniger Familienbund und gute nachbarschaftliche Beziehungen – was will man mehr?

Was Sie sich vielleicht noch wünschen, ist genügend Platz für eine wachsende Familie. Und es hat es!

Zuerst erzählen wir Ihnen etwas über den weitläufigen Garten. 710 m² um genau zu sein. In diesem Bereich können Kinder sorglos draußen spielen, in der sicheren Umgebung des eingezäunten Hofes.

Es gibt sogar Platz zum Parken für 3 Autos. Aber wenn Sie nicht 3 Autos haben, ist das in Ordnung. Laden Sie Ihre Gäste ein und sagen Sie ihnen, dass Sie einen gesicherten Parkplatz für sie haben – was für eine Gastfreundschaft!

Warum gehen wir nicht rein? 136 m² des komfortablen Zuhauses werden Sie willkommen heißen. Mit 2 Etagen – Erdgeschoss und 1. Stock – ist es für komfortables Wohnen ausgelegt.

Der offene Raum von Küche und Esszimmer macht jeden darin verbrachten Tag spannend.

Familie und Gäste können sich in lauen Sommernächten auf die Außenterrasse begeben und dabei ein Glas Wein und das Geräusch von Grillen genießen. Es ist nach Westen ausgerichtet – und Sie wissen, was das bedeutet – jeden Abend wunderschöne Sonnenuntergänge!

Es verfügt über 3 Schlafzimmer – das Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss und zwei weitere Schlafzimmer im 1. Stock. Auf der 1. Etage befinden sich außerdem Einbauschränke, eine Galerie und ein Badezimmer. Und eine zusätzliche Toilette, praktisch für Situationen, in denen es morgens in der Schule stressig wird.

Wenn Sie auf technische Dinge gewartet haben, lassen Sie uns Ihnen sagen, dass das Haus Wasser, Strom und eine Klärgrube hat. Es verfügt über eine Klimaanlage und eine zusätzliche Festbrennstoffheizung – Sie sind mit Heizung und Kühlung auf der sicheren Seite.

Sie erinnern sich, dass wir die enge Gemeinschaft erwähnt haben – [die Schule](#) ist nur 200 m entfernt, und wenn Sie Snacks und Haushaltsartikel benötigen, ist [das Lebensmittelgeschäft](#) in der gleichen Entfernung.

Bale ist auch für eines der besten Eiscremes bekannt. Wenn Sie etwas Bestimmtes essen möchten, gibt es die berühmteste Jazz-Taverne in Istrien – Steingeschichten ([Kamene priče](#)).

Der Strand ist 8 km entfernt, und für ein absolutes Erlebnis steigen Sie in [den Zug](#), der kostenlos zu den Stränden von [San Paolo](#), [Colone Beach](#) und sogar zum [Paleo Park](#) fährt – einem Vergnügungspark voller Geschichte und Wasserspaß. Sie können Familienausflüge unternehmen, indem Sie die 6 km entfernte Autobahn befahren.

Möchten Sie [Rovinj](#) besuchen? Es ist 15 km und [Pula](#) 25 km entfernt.

Entdecken Sie den wahren Charme in unserem Video oder machen Sie einen virtuellen Spaziergang durch dieses Haus über eine 360-Grad-Aufnahme.

Und wenn Ihnen das nicht reicht, senden Sie uns eine Anfrage (info@maris.hr) oder rufen Sie uns unter [+ 385 \(0\)98 1900 688](tel:+3850981900688) an und wir organisieren gerne eine private Tour oder Besichtigung per Videoanruf für Sie.

Zusammenfassung

Lage	Bale	ID nekretnine	2033
Preis	483.000 €	Typ	Haus
Površina	136 m ²	Površina parcele	710 m ²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m ²	3.551 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus

Udaljenosti

Öffentliche Verkehrsmittel	300 m
Meer	8 km
Nächstgelegene Großstadt	14 km
Park	300 m
Schule	300 m
Geschäfte	400 m
Flughafen Pula	25 km
Flughafen Venedig	25,1 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

