



Zu verkaufen Baugrundstück mit einer Genehmigung in Premantura Fläche von 703 m² und Entfernung 350 m vom Meer entfernt

140.600 €

200 €/m²

Prodaje se građevinsko zemljište s dozvolom na odličnoj lokaciji u Premanturi, u blizini mora. Parcela se nalazi na rubnom dijelu građevinske zone smješteno na sjeverozapadnoj strani najljepšeg dijela Premanture na kraju slijepe ulice. Ukupna površina zemljišta iznosi 703 m² te je za istu u postupku ishodovanje građevinske dozvole za dvojni objektat stambene površine 200 m² na dvije etaže. U ponudi imamo i drugi dio dvojnog objekta oglašenog na [ID 2028](#). Najbliža plaža udaljena je svega 1 km i nalazi se nadomak borove šume.

POGLED NA MORE: nije moguće.

ORIJENTACIJA: sjeverozapad.

PODJELA ZEMLJIŠTA I PROMJENA PROJEKTA: postoji mogućnost dokupa još 584 m² građevinskog zemljišta isto s ishodovanom građevinskom dozvolom, te stambene površine 200 m².

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: dozvola u procesu ishodovanja.

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana te uvjerenje o namjeni zemljišta, vlasništvo je bez hipoteke,

INFRASTRUKTURA: priključak vode i priključak struje do terena, asfaltirana prometnica, sabirna jama.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta 700 m, more 450 m, plaža 450 m, trgovina 600 m, ugostiteljski objekt 500 m, zračna luka Pula 18 km.

POREZ NA PROMET NEKRETNINA: Plaća kupac u iznosu od 3 % od dogovorene kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora.

POSREDNIČKA NAKNADA ZA KUPCA: 3,75% s uključenim PDV-om (minimalna provizija iznosi 15.000 kn / 2.000,00 eura). Prikazane cijene ne sadrže posredničku naknadu za kupca i porez na promet.

*Uz usluge posredovanja pri kupnji i prodaji nekretnina te pružanje pravnih savjeta, naša agencija bavi se i izgradnjom nekretnina za prodaju.

To uključuje organizaciju i vođenje svih potrebnih radnji od prikupljanja potrebnih dozvola za gradnju do primopredaje ključeva našim klijentima. Organizacija procesa izgradnje uključuje odabir i kupnju građevnog zemljišta, ishodovanje svih potrebnih dozvola i nadgledanje građevinskih radova.

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2030
Preis	140.600 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	703 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Nordost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	200 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Öffentliche Verkehrsmittel	700 m
Center	700 m
Nächstgelegene Großstadt	11 km
Flughafen Pula	18 km
Geschäfte	600 m
Flughafen Venedig	290 km
Meer	350 m
Schule	5 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

