



Baugrundstück mit einer Genehmigung in Premantura Fläche von 584 m² und Entfernung 350 m vom Strand entfernt

116.800 €
200 €/m²

In bester Lage, in der Nähe des Meeres in Premantura befindet sich ein Baugrundstück mit einer Genehmigung zum Verkauf. Das Grundstück befindet sich am Rande der Bauzone an der Nordwestseite des schönsten Teils von Premantura am Ende der Sackgasse. Die Grundstücksfläche beträgt 584 m² und derzeit wird eine Baugenehmigung für ein Duplexobjekt von 200 m² auf zwei Etagen erteilt. Wir haben auch einen zweiten Teil der Maisonette, die auf [ID 2030](#) beworben wird. Der nächste Strand ist 1 km entfernt und befindet sich in der Nähe des Kiefernwaldes.

SEAVIEW: teilweise möglich ab 1. Etage.

ORIENTIERUNG: Nordwesten.

LAND DIVISION: Es ist möglich, zusätzliche 703 m² Bauland mit einer Baugenehmigung für 200 m² Wohnfläche zu kaufen.

BAUERLAUBNIS: im Prozess der Erlangung.

DOKUMENTATION: Kopie des Katasterplans und der Landnutzungsbescheinigung. Land ist hypotheckenfrei.

INFRASTRUKTUR: Wasseranschluss und Stromanschluss befinden sich neben dem Grundstück, asphaltierte Straße, kein Zugang zum städtischen Abwasser. Land ist in einer Straße mit öffentlichen Blitzen.

STRASSENABSTÄNDE: Dorfzentrum: 700 m, Meer: 350 m, Strand: 350 m, Geschäft 600 m, Bar oder Restaurant: 500 m, Flughafen Pula: 18 km.

IMMOBILIENSTEUER: Vom Käufer bis zu 30 Tage nach Vertragsunterzeichnung in Höhe von 3% des Verkaufspreises zu zahlen.

VERMITTLUNGSBESTIMMUNG FÜR DEN KÄUFER: 3,75% MwSt. Inklusiv (Mindestrückstellung 15.000 kn / 2.000 EUR). Die angegebenen Preise enthalten keine Provisionen und Steuern.

* Mit Vermittlungsdiensten beim Kauf und Verkauf von Immobilien und der Bereitstellung von Rechtsberatung befasst sich unsere Agentur mit dem Bau von Immobilien zum Verkauf. Dies umfasst die Organisation und Durchführung aller erforderlichen Maßnahmen, von der Sammlung der erforderlichen Baugenehmigungen bis zur Übergabe der Schlüssel an unsere Kunden. Die Organisation des Bauprozesses umfasst die Auswahl und den Kauf von Grundstücken für den Bau, die Erlangung aller erforderlichen Genehmigungen und die Überwachung des Baus.

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2028
Preis	116.800 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	584 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Nordost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m ²	200 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Öffentliche Verkehrsmittel	700 m
Center	700 m
Meer	350 m
Nächstgelegene Großstadt	11 km
Flughafen Pula	18 km
Flughafen Rijeka	140 km
Schule	500 m
Geschäfte	600 m
Trst Flughafen	170 km
Flughafen Venedig	290 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

