



Zum Verkauf steht ein Penthouse mit echtem Meerblick und weitläufiger Terrasse in Pula

240.000 €

1.690 €/m²

Wir haben eine sonnige Dreizimmerwohnung in Pula im Angebot, die über einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Bucht von Pula verfügt. Die zweistöckige Wohnung befindet sich im 2. und 3. Stock eines Wohnhauses und ist nach Nordosten hin orientiert. Die Gesamtfäche beträgt 142 m². Die Wohnung verfügt derzeit über 2 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer, 1 Garderobe, 2 Badezimmer, ein separates Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Esszimmer, eine Küche und einen fantastischen Balkon mit Sommerküche. Dem Haus sind keine Parkplätze zugeteilt, daher müssen öffentliche Parkflächen vor dem Haus verwendet werden.

Der Teil der Wohnung im 2. Stockwerk des Hauses beinhaltet: Küche, Wohnzimmer, Garderobe, Esszimmer und Balkon.

Der Teil der Wohnung im 3. Stockwerk des Hauses beinhaltet: Badezimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer und die weitläufige Terrasse mit Sommerküche.

Infrastruktur: Wasseranschluss, Stromanschluss, Anschluss an die städtische Kanalisation, Schornstein, Telefonanschluss, Internet, Gasanschluss.

Heizung/Kühlung: Klimaanlage, zentrale Gasheizung – Heizkörper

Innenausstattung der Immobilie: Sanitärausstattung, Sprechanlage, Möbel im Preis inbegriffen.

Böden: Keramikfliesen, Parkett.

Fenster und Türen: PVC.

Entfernungen von der Immobilie: Schule: 1 km, Einkaufsmöglichkeiten: 500 m, Park/Spielplatz: 160 m, Strand: 2 km, Autobahn: 10 km, Flughäfen: Pula: 12 km, Venedig: 278 km.

*Für eine leichtere Einschätzung der Raumgröße wird die „Nettofläche“ angegeben, ohne Einrechnung der Baukoeffizienten. Die Fläche kann daher von der im Grundbuch aufgeführten Fläche abweichen.

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2013
------	------	---------------	------

Preis	240.000 €	Typ	Wohnung
Površina	142 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	zweite	Orientierung	Nordwest
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m ²	1.690 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Wohnung im Mehrfamilienhaus

Udaljenosti

Center	1.3 km
Meer	2 km
Park	160 m
Flughafen Pula	12 km
Schule	1000 m
Flughafen Venedig	278 km
Geschäfte	500 m
Öffentliche Verkehrsmittel	200 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

