



## Schönes vollständig renoviertes Steinhaus in der Nähe der Arena mit Pool im gepflegten Garten

**315.000 €**

2.625 €/m<sup>2</sup>

Ein renoviertes österreichisch-ungarisches Steinhaus steht zum Verkauf mit Schwimmbad, es verfügt über eine Wohnfläche von ca. 120 m<sup>2</sup> verteilt auf zwei Etagen, dem Keller und dem Erdgeschoss. Der Garten hat eine Fläche von 169 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche mit einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, sowie einem Schlafzimmer mit einer Galerie und ein erstes Badezimmer. Im Keller befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit einem zusätzlichem schönem geräumigen Badezimmer, in dem sich auch eine Sauna befindet. Das Haus wurde 1893 erbaut und 2018 vollständig und hochwertig im istrischen Stil renoviert.

Auf der Südseite des Grundstücks befindet sich eine Loggia, die mit einer praktischen Sommerküche und dem Pool verbunden ist. Bei der Renovierung wurde Wert auf natürliche Materialien wie Stein, Holz und auch alten Steinen gelegt. Alle miteinander verbundenen Strukturen sowie das Dach wurden aus Beton neu hergestellt. Die Holzbalken und Ziegel wurden als Dekoration verwendet. Im Untergeschoss des Anwesens sind die Holzarbeiten im Freien komplett restauriert. Die Böden sind mit Parkett und Keramikfliesen ausgelegt. Die Heizung und die Kühlung erfolgt über Klimaanlage und es besteht die Möglichkeit des Anschlusses von Gas. Der geschlossene Hof garantiert den zukünftigen Eigentümern Privatsphäre und das ganze Jahr über Freude. Vor dem Anwesen befindet sich ein Parkplatz für ein Fahrzeug. Das Haus ist mit 4 Sternen kategorisiert und ist die meiste Zeit an Touristen vermietet. Die jährlichen Mieteinnahmen betragen ca. 30.000 Euro brutto.

### Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	1997
Preis	315.000 €	Typ	Haus
Površina	120 m <sup>2</sup>	Površina parcele	169 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	2	Kupaonice	2

Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Wohnkeller	Orientierung	Süd-Ost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.625 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus

## Udaljenosti

Center	500 m
Meer	3 km
Park	400 m
Flughafen Pula	4 km
Schule	350 m
Flughafen Venedig	270 m
Geschäfte	200 m
Öffentliche Verkehrsmittel	250 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

