Maris real estate

Maris ID: 1993
28.04.2024.

Landgut mit Steinhäusern umgeben von einem jahrhundertealten Wald auf einem Komplex aus Bau- und Landwirtschaftsgrund mit einer Fläche

Preis auf Anfrage

Zum Verkauf steht eine „Štancija", ein Landgut in Istrien, bei Pula, umgeben von einem jahrhundertealten Eichenwald. Das Landgut befindet sich in einer einzigartigen Lage und besteht aus zwei Steinhäusern, mit einer Gesamtfläche von ca. 150 m^2, auf einer Parzelle mit einer Gesamtfläche von 16.000 m^2, von denen 3.500 m^2 Bauland und 12.500 m^2 landwirtschaftliche Nutzfläche sind. Das Gut befindet sich in ruhiger Lage, auf einem leicht erhöhten Grundstück mit Ausrichtung zum Südwesten hin.
Das Haupthaus aus Stein mit altem Brunnen hat die Dimension 8x6 auf zwei Etagen, während das zweite, kleinere eine Dimension von 7x5 hat, ebenfalls auf zwei Etagen. Neben dem Haus befindet sich ein kleineres Herrenhaus und ein Steinofen mit einer Fläche von 10 m^2.
Das Gut verfügt derzeit nicht über einen Anschluss an die elektrische Energie im Ort, die ca. 2 km entfernt ist.
Als Wasserquelle wurde auf dem Gut der Brunnen genutzt und der potenzielle zukünftige Stromanschluss befindet sich in 2 km Entfernung. Zur Immobilie führt ein solider Kiesweg, der auf einen Waldweg weiterführt, ca. 5 km vom Meer entfernt, Das ist nicht passierbar für Autos nur zu Fuß oder Fahrradweg. Die nächste Straße Zugang zu den Stränden ist 10-15 km zu den Dörfern Rakalj, Peruški und Kavran.
Das Gut hat großes Potential, wenn die vorhandenen Häuser dem ursprünglichen istrischen Stil angepasst werden und sie können als Steinvilla für Touristen oder als ruhige Oase für den Eigenbedarf verwendet werden. Auf dem Bauland des Grundstücks besteht die Möglichkeit zum Ausbau zusätzlicher Objekte. Eine Besonderheit ist daher, dass der zukünftige Eigentümer das Gut in zwei separate Einheiten aufteilen kann.
Die Stadt Pula ist insgesamt 13 km entfernt, der Flughafen Pula liegt in 6 km Entfernung. Die nächstgelegenen Badestrände Rakalj, Peruški und Kavran sind 10/15 km entfernt.

17.07.2018 kostet die Wasserversorgung der Immobilien 30.000 Euro, wobei die Kosten mit dem Nachbarn geteilt werden

25.07.2018 - Die Kosten für die Installation des autonomen Solar- und Gassystems für zwei Häuser betragen ca. 30.000 Euro

Zusammenfassung

Lage	Marčana	ID nekretnine	1993
Preis	Na zahtjev	Typ	Haus
Površina	150 m²	Površina parcele	16.000 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	-	Steuer	3%
Energiezertifikat	Nicht verpflichtend	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Landwirtschaftsbetriebe

Udaljenosti

Center	2.5 km
Schule	2.5 km
Stadtzentrum	3 km
Trst Flughafen	137 km
Meer	13 km
Nächstgelegene Großstadt	14 km
Flughafen Pula	8 km
Flughafen Rijeka	105 km
Geschäfte	2.5 km
Flughafen Venedig	250 km
Öffentliche Verkehrsmittel	2 km

Pogledajte originalan oglas