Maris
real estate

Maris ID: 1977
05.05.2024.

Herrliches 3-Schlafzimmer-Penthouse mit großer Terrasse und Meerblick in Pula

450.000 €
2.744 €/m^2

Wir verkaufen eine Spitzenwohnung in einzigartiger Lage in Pula. Diese fantastische Wohnung liegt auf Stoja, in erster Reihe zum Strand. Sie befindet sich im zweiten (und gleichzeitig letzten) Stockwerk eines neuen luxuriösen Hauses und hat eine Fläche von 164 m2. Die Eingangstür führt in einen Flur, über den man in ein nach Nordosten gerichtetes Wohnzimmer mit großem Balkon gelangt, dessen Meerblick einen ohne Übertreibung „umhaut". Auf derselben Seite liegt das Schlafzimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank und eigenem Bad. Küche, Esszimmer und Terrasse, ebenfalls mit Meerblick, befinden sich im zum Westen hin orientierten Teil der Wohnung. Im übrigen Bereich befinden sich noch zwei Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad.
Die erstklassige Bauart, Spitzenmaterialien von renommierten europäischen Herstellern, Bodenbeläge und Sanitäranlagen sowie modernste und edelste Ausstattung (z.B. Heiz- und Kühlvorrichtungen für alle Räume, zentrale Gasheizung, Sicherheitsvorrichtungen und Videoüberwachung), aber auch die Lage selbst machen diese Wohnung wie auch das gesamte Objekt zum besten Angebot in Pula und Umgebung.

Im Haus befinden sich insgesamt vier Wohnungen und es sind acht Parkplätze vorgesehen, d.h. zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze im Haushof.
Das Interieur und die Innenausstattung kann auf Wunsch des Käufers im Laufe der Fertigstellung des Hauses geändert werden.
Mit den Arbeiten wurde im September 2017 begonnen und die Fertigstellung ist für Mai 2018 geplant.

Das Objekt befindet sich im Ort Stoja, nur 20 m vom Strand entfernt, am Anfang der Promenade, die nach Lungomare führt, in der Nähe eines Restaurants und 500 m vom neuen Einkaufszentrum „Max Stoja" entfernt.

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	1977
Preis	450.000 €	Typ	Wohnung

Površina	164 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	zweite	Orientierung	Süd-Ost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrtka
Preis/m2	2.744 €	Steuer	-
Energiezertifikat	A	Untertyp	Neubauwohnung

Udaljenosti

Öffentliche Verkehrsmittel	20 m
Center	3 km
Meer	20 m
Park	1000 m
Flughafen Pula	11 km
Schule	2 km
Flughafen Venedig	279 km
Geschäfte	2 km

Pogledajte originalan oglas

Luxury flat for sale